

**vostokdesign
architecture**

Tytuł i nr opracowania:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	2207A075
Nazwa inwestycji:	Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji programowo-przestrzennej parkingu przewidzianego do realizacji przy ul. Dworcowej w Sędziszowie	
Adres:	Parking przed dworcem kolejowym Sędziszów ul. Dworcowa Sędziszów 28-340	
Jednostka ewid.	260206_4	
Obręb ewidencyjny:	0001	
Numery działek:	1/7, 156/1, 156/32, 156/5, 156/11, 156/33	
Identyfikatory działek:	260206_4.0001.1/7, 260206_4.0001.156/1, 260206_4.0001.156/32, 260206_4.0001.156/5, 260206_4.0001.156/11, 260206_4.0001.156/33	
Zamawiający:	Gmina Sędziszów ul. Dworcowa 20 Sędziszów 28-340	
Jednostka opracowania:	VOSTOK DESIGN ul. Syrokomli 7/2, 30-102 Kraków tel: 500 254 099, email: info@vostok.design	
Data opracowania:	Lipiec-Październik 2022	
Autorzy opracowania:	mgr inż. arch. Wojciech Gawinowski mgr inż. arch. Krzysztof Grochal mgr inż. arch. Karolina Kocyła mgr inż. arch. Magdalena Jaworska	

SPIS TREŚCI

A nazwy i kody (grupa robót, klasa robót, kategoria robót)	3
B CZĘŚĆ OPISOWA	4
B.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
Zakres prac przewidzianych dla Projektanta:	5
Zakres prac przewidzianych dla Wykonawcy:	6
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych	6
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	8
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	16
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych – wartości szacunkowe	18
1.4.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:	19
OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	21
2.1 Prace projektowe	21
2.2 Fazy projektowania, forma, treść i ilość dokumentacji technicznej	22
2.3 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko	26
2.4 Rozwiązania konstrukcyjne i architektoniczne	26
2.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej	40
2.6 Szczegółowe wymogi dotyczące dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami	41
2.7 Sieci, przyłącza i instalacje sanitarne	41
2.7.3.1.1 Uwagi ogólne	46
2.7.4.1.1 Uwagi ogólne	46
2.7.4.1.2 Wymagania instalacyjne	46
Znakowanie	51
Wyroby dodatkowe.	51
2.7.5.1 Zewnętrzna instalacja, przyłącza, sieci wodociągowe	51
2.7.5.2 Zewnętrzna instalacja, przyłącza, sieci kanalizacji sanitarnej	52
2.7.5.3 Zewnętrzna instalacja, przyłącza, sieci kanalizacji deszczowej	52
2.8 Sieci, przyłącza i instalacje elektryczne i teletechniczne	53
C Część Informacyjna	56
C.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	56
C.2. Oświadczenie Zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane	56
C.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	56
Ustawy i rozporządzenia	56
D Spis załączników	59

A NAZWY I KODY (GRUPA ROBÓT, KLASA ROBÓT, KATEGORIA ROBÓT)

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45213312-3	Roboty budowlane w zakresie budynków parkingowych
45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingów
45223320-5	Roboty budowlane w zakresie obiektów „Parkuj i Jedź”
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45233129-9	Skrzyżowania dróg
45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45233162-2	Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych
45233223-8	Wymiana nawierzchni drogowej
45233270-2	Malowanie nawierzchni parkingów
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
63712400-7	Usługi w zakresie obsługi parkingów
64216000-3	Elektroniczne usługi przekazywania wiadomości i informacji
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71322500-6	Usługi inżynierii projektowej w zakresie sygnalizacji ruchu drogowego
71332000-4	Geotechniczne usługi inżynieryjne
71351100-4	Usługi przygotowania i analizy podłoża
71352000-0	Usługi badania podłoża
77211400-6	Usługi wycinania drzew

B CZĘŚĆ OPISOWA

B.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego parkingu **przy ul. Dworcowej w Sędziszowie** na parking dwupoziomowy na działce nr 156/32, celem zapewnienia możliwie jak największej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych; nawiązanie do układu komunikacyjnego na działkach 156/1 i 156/11 oraz zagospodarowanie działki nr 156/5 uwzględniające w szczególności: rozbiórkę budynku gospodarczego, dobudowę pomieszczeń gospodarczych przy budynku wielorodzinnym, miejsca postojowe oraz układ komunikacji dla pojazdów i dla pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury.

Program funkcjonalno-użytkowy ma na celu wyznaczenie potrzeb Zamawiającego w stosunku do tytułowej inwestycji. Niezbędny zakres prac przewidzianych dla projektanta i wykonawcy przedstawiony jest poniżej. Należy uwzględnić, że podczas wykonywania prac może pojawić się potrzeba uzupełnienia dokumentacji o inne opracowania i uzgodnienia będące niezbędnymi do realizacji inwestycji. Niniejsze PFU należy rozpatrywać łącznie z dostarczonymi rysunkami i innymi załącznikami wymienionymi w opracowaniu. Stanowią one integralną część programu funkcjonalno-użytkowego. Dopuszcza się możliwość przekroczenia lub zmniejszenia parametrów powierzchni i kubatur po uzgodnieniu z Zamawiającym. Dopuszczone różnice w zakresie tych parametrów określa się na poziomie 15%.

Zakres prac przewidzianych dla Projektanta:

- dokonanie szczegółowej wizji lokalnej;
- wykonanie analizy terenu pod kątem spełnienia wymagań technicznych i prawnych;
- przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania, wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania projektu budowlanego. Wątpliwości w zakresie zgodności wymagań, bądź w zakresie wystąpienia sprzeczności pomiędzy PFU, normami, dokumentacją projektową powinny być wyjaśniane przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego przed przystąpieniem do robót budowlanych. Wszelkie konsekwencje wynikające z zaniechania wyjaśnienia wątpliwości w powyższych względach obciążają wyłącznie Wykonawcę Robót;
- uzyskanie zgody na wycinkę drzew i krzewów;
- sporządzenie mapy do celów projektowych i pozyskanie uzupełniających podkładów mapowych w razie konieczności;
- opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, oraz pozwoleniem na lokalizację obiektów tymczasowych. Dokumentację do projektu budowlanego należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w Art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.1994 nr 89 poz. 414, t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462, t.jedn. Dz.U. 2012 poz. 1679 z późn. zm.) • pozyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę zgodnie z Art. 28-33 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

(Dz.U.1994 nr 89 poz. 414, t.jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.);

- opracowanie koniecznych przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych;
- opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń w przypadku, gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- pełnienie nadzorów autorskich przez projektantów;
- przeniesienie praw własności intelektualnej na Zamawiającego przez Projektanta;

Zakres prac przewidzianych dla Wykonawcy:

- przygotowanie terenu do realizacji inwestycji, w tym: zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych na czas realizacji inwestycji; przeprowadzenie wszystkich niezbędnych, wcześniej zaprojektowanych prac rozbiórkowych; przygotowanie placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem ochrony terenu w trakcie realizacji;
- wykonanie i oddanie do użytkowania obiektów podlegających budowie, przebudowie oraz dobudowie;
- przygotowanie, organizacja, zabezpieczenie oraz uprzątnięcie po zakończeniu Inwestycji zaplecza budowy oraz terenu budowy;
- zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych do użytkowania Inwestycji (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia, telekomunikacja itp.);
- przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji;
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- po ukończeniu prac uzyskanie dla Zamawiającego ostatecznej decyzji administracyjnej – pozwolenia na użytkowanie całej inwestycji;

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Inwestycja będąca przedmiotem zamówienia, planowana jest na działkach o nr ewid.: 1/7, 156/1, 156/32, 156/5, 156/11, 156/33 jedn. ewid. 260206_4 , obręb 0001 w Sędziszowie. Granicę inwestycji oznaczono na rysunkach stanowiących załącznik graficzny do programu funkcjonalno- użytkowego.

Parametry zagospodarowania terenu – stan istniejący

Nr działki:	1/7, 156/1, 156/32, 156/5, 156/11, 156/33
Pow. objęta opracowaniem:	7332,8 m ²

Dla inwestycji obowiązuje następujący zakres robót:

- Roboty w obrębie projektowanego parkingu:
 - Rozbiórka kolizyjnych elementów zagospodarowania terenu i małej architektury w tym m.in. rozbiórka ciągu pieszego - chodnika prowadzącego od kładki PKP nad drogą powiatową do schodów zlokalizowanych na skarpie w jej środkowej części naprzeciwko lekarskiej „Przychodni Rodzinnej”
 - podcięcie istniejącej skarpy i wykonanie muru oporowego
 - wykonanie płyty poziomu +1 wspartej na słupach
 - wykonanie klatki schodowej wraz z windą i wc ogólnodostępnym dostosowanym potrzeb osób niepełnosprawnych
 - wykonanie miejsc postojowych dla rowerów
 - wykonanie ławek, wiat przystankowych, ścianek ażurowych, koszy na śmieci
 - wykonanie dwóch stacji ładowania dla czterech samochodów elektrycznych
 - wymiana nawierzchni istniejącego parkingu na poziomie 0, nowa nawierzchnia na obydwu poziomach parkingu z rozróżnieniem kolorystycznym stref przeznaczonych dla pieszych, stref parkowania oraz stref ruchu
 - wykonanie systemu monitoringu,
 - przebudowa i rozbudowa oświetlenia,
 - Przebudowa zagospodarowania terenu istniejącego parkingu powierzchniowego w tym przebudowa nawierzchni utwardzonych, terenów zielonych, elementów małej architektury;
 - wykonanie odwodnienia płyty dolnej i górnej parkingu,
 - wykonanie niezbędnych rozbiórek oraz odtworzenia istniejącego uzbrojenia i infrastruktury (eliminacja ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą),
 - uwzględnienie towarzyszących terenów zieleni, wykonanie zielonego tarasu na poziomie +1, nasadzenie roślin w donicach
 - Wykonanie trawników i nasadzeń zieleni,
 - eliminacja kolizji z istniejącą infrastrukturą, wykonanie nowych sieci
 - Wykonanie systemu informacji wizualnej w postaci tablic informacyjnych, oznaczeń poziomych itp.;
 - Budowa instalacji ppoż.;
 - Wykonanie balustrad wokół górnej płyty parkingu oraz wzdłuż projektowanego muru oporowego
- Roboty w pozostałym zakresie projektu:
 - remont schodów terenowych na działce 156/1 oraz wykonanie nowych balustrad schodowych bocznych i jednej na środku biegu schodów
 - wykonanie jezdni drogi wewnętrznej na obszarze zaznaczonym w załączniku graficznym
 - wykonanie oświetlenia wzdłuż projektowanej drogi oraz utwardzeń na działce 156/5
 - wykonanie chodników wzdłuż drogi wewnętrznej na obszarze zaznaczonym w załączniku graficznym

- rozbiórka budynku gospodarczego oraz istniejących ziemianek zlokalizowanych na działce nr 156/5
- rozbiórka istniejących schodów oraz zadaszenia zlokalizowanych przy budynku mieszkalnym na działce 156/5
- dobudowa komórek lokatorskich do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce 156/5
- wykonanie chodnika, ciągu pieszo-jezdnego oraz miejsc postojowych na działce 156/5, wykonanie utwardzonego dojścia do kładki nad drogą - utwardzenie na działce nr 156/33.
- wyrównanie terenu w obrębie projektowanego chodnika, ciągu pieszo jezdni oraz miejsc postojowych na działce 156/5, tak aby wejścia do dobudowywanych komórek lokatorskich odbywały się z tego samego poziomu terenu, należy wykonać skarpę wokół wyrównywanego terenu oraz schody prowadzące do kładki pieszej.
- Wyrównanie terenu oraz wykonanie utwardzenia terenu na granicy działek 156/5 i 156/11 na obszarze zaznaczonym w załączniku graficznym

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Stan prawny terenu przeznaczonego pod inwestycję

Inwestycja będąca przedmiotem zamówienia, planowana jest na działkach o nr ewid.: 1/7, 156/1, 156/32, 156/5, 156/11, 156/33 jedn. ewid. 260206_4 , obręb 0001 w Sędziszowie. Granicę inwestycji oznaczono na rysunkach stanowiących załącznik graficzny do programu funkcjonalno- użytkowego.

Stan własności ww. nieruchomości gruntowych jest następujący:

- 1/7 - własność SKARB PAŃSTWA, użytkowanie wieczyste Powiat Jędrzejowski
- 156/1 - własność Gmina Sędziszów
- 156/32 - własność SKARB PAŃSTWA, użytkowanie wieczyste Gmina Sędziszów
- 156/5 - współwłasność Gmina Sędziszów
- 156/11 - własność Gmina Sędziszów
- 156/33 - własność SKARB PAŃSTWA, użytkowanie wieczyste PKP

W ramach odrębnego postępowania planowane jest wytyczenie nowych działek, których planowane granice oraz numery zaznaczone są w załączniku graficznym.

1.2.2. Opis stanu istniejącego

Zamierzenie inwestycyjne planowane jest na działkach o nr ewid.: 1/7, 156/1, 156/32, 156/5, 156/11, 156/33 jedn. ewid. 260206_4 , obręb 0001 w Sędziszowie. Teren opracowania znajduje się naprzeciwko stacji kolejowej „Sędziszów”. Obecnie na terenie opracowania znajduje się parking liczący 29 miejsc postojowych, który jest niewystarczający dla potrzeb Mieszkańców Gminy Sędziszów. Wjazd na parking odbywa się z ulicy Dworcowej, której fragment zlokalizowany jest na działce nr 1/7. Naprzeciw stacji, przy istniejącym parkingu znajduje się przystanek komunikacji miejskiej. Istniejący parking (działka nr 156/32) od strony południowej otoczony jest skarpą. Poziom parking i górny poziom skarpy połączone są schodami. Na górnym poziomie skarpy w zakresie opracowania na działce 156/1 znajduje

się dom kultury, na działce 156/5 znajduje się budynek mieszkalny wraz z budynkami gospodarczymi. Opracowywany teren ma zróżnicowaną rzeźbę terenu.

1.2.3. Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu zapewniona jest z ulic: Dworcowej, 1000-lecia oraz Tadeusza Kościuszki. W ramach odrębnego postępowania wytyczane są nowe działki drogowe w celu utworzenia drogi wewnętrznej (równoległej do ulicy Dworcowej) łączącej ulicę Tadeusza Kościuszki z ulicą 1000-lecia. Nowa droga planowana jest na obszarze objętym opracowaniem.

1.2.4. Warunki techniczne przyłączenia sieci instalacyjnych

Do terenu objętego opracowaniem są doprowadzone podstawowe media (woda, kanalizacja sanitarna, energia). W razie potrzeby zmiany umów lub zawarcia dodatkowych umów o dostawę mediów, zostaną one zawarte na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Zostało wydane oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej (pismo nr 22-12/WZD/00622/17272 z dnia 05.09.2022)

Dla obszaru opracowania pozyskane zostały również warunki przyłączenia nr 22-12/WP/09329, które stanowią załącznik opracowania.

Zostało wydane pismo w sprawie wydania warunków technicznych na wykonanie przyłącza wodociągowego, kanalizacji deszczowej na podłączenie planowanej inwestycji (Pismo nr ZUK.4408262022 z dnia 23.08.2022) oraz otrzymaliśmy zatwierdzenie proponowanej przebudowy infrastruktury kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w obrębie planowanej inwestycji oraz na rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej (Pismo nr ZUK.44012392022 z dnia 21.11.2022)

Otrzymane pismo wraz z załącznikiem graficznym stanowi załącznik opracowania.

1.2.5. Uwarunkowania planistyczne

Dla działek o nr ewid.: 156/1, 156/5, 156/11, 156/33 jedn. ewid. 260206_4, obręb 0001 w Sędziszowie obowiązuje **UCHWAŁA Nr III/10/2010 RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów**.

Poniżej zacytowano fragmenty MPZP dotyczące wyżej wymienionych działek:

Rozdział I. USTALENIA OGÓLNE

§ 3.

2. Wyróżnia się następujące kategorie przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2:

1) MW1 - MW10, MW7k - tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej (§9),(...)

4) 1 UP1 - UP16 - tereny usług publicznych (12),

5) 2 U1 - U21, U12k, U13k - tereny zabudowy usługowej (§13), (...)

25) KDp - tereny urządzeń komunikacji drogowej - parkingów (§28),(...)

§ 4. Ilekroć w tekście niniejszego planu jest mowa o:

1) działalności nieuciążliwej - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą

(produkcyjną lub usługową), która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska i nie wywołuje zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i odorów,

2) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej,

3) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie można przekraczać elewacją frontową budynku z wyłączeniem następujących elementów architektonicznych: balkonów, okapów, gzymsów; elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zachowanie zasad zagospodarowania terenów i formy architektonicznej budynków, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

2) ograniczanie rozpraszania zabudowy, poprzez zakaz zabudowy na terenach rolnych, z wyjątkiem określonych w §21.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, usług publicznych, zabudowy usługowej, terenów usług sportu i rekreacji, a także terenów obiektów sakralnych i wyznaniowych ustala się zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń.

2) Dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów zabudowy usługowej, poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

c) dla terenów usług publicznych poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

d) dla terenów sportu i rekreacji jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 8. 1. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných, nieoznaczonych na rysunku planu, zapewniających dojazd do działek budowlanych,

2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w §29-36, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

2. Urządzenia nie związane z gospodarką drogową powinny być sytuowane poza pasami terenu wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi dróg; dopuszcza się ich sytuowanie w liniach rozgraniczających dróg po uzyskaniu zgody zarządcy drogi; dopuszcza się lokalizację

nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określono w § 27, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią nieprzekraczalnej zabudowy, określone w ustaleniach planu, pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od drogi i spełnienia przepisów odrębnych.

4. Uzyskania zgody zarządcy drogi wymagają ponadto:

1) zasady obsługi komunikacyjnej działek usytuowanych bezpośrednio przy drogach publicznych,

2) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

5. Określone w ustaleniach szczegółowych wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, nie dotyczą terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

6. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwa od realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych, określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli wynika to z konieczności nawiązania do kątów nachylenia połaci dachowych istniejących części budynku. (...)

10. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej na terenach MW1 - MW10, MW7k, MN1, MN2k, MN3k i MNR - 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,

2) dla usług i działalności gospodarczej na terenach wymienionych w ust. 10, pkt. 1 - 1 miejsce parkingowe na 30 m² pow. użytkowej,

3) 6 dla terenu usług publicznych: UP1 - UP16-1 miejsce parkingowe na 50 m² pow. użytkowej oraz 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych pracowników,

4) dla terenów usług U1 - U20, U12k, U13k - 1 miejsce parkingowe na 30 m² pow. użytkowej oraz 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych pracowników,

5) dla terenów sportu i rekreacji US1 - US3 - 1 miejsce parkingowe na 15 użytkowników,

6) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P1 - P8, P9k - 1 miejsce parkingowe na 50 m² pow. użytkowej oraz 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych pracowników,

7) 7 dla terenu zabudowy usługowej U21 - 35 miejsc parkingowych.n (...)

Rozdział II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW1, MW2, MW3, MW4, MW5, MW6, MW7, MW7k, MW8, MW9, MW10.

2. Tereny MW1, MW2, MW4, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z urządzeniami budowlanymi; ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się usługi w budynkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi w budynkach wolnostojących a także garaże i budynki gospodarcze,
 - 2) utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
 - 3) przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków należy zachować warunki określone w pkt. 4 do 10,
 - 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy od 0,8,
 - 6) 8 liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej - do pięciu kondygnacji, dla garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja,
 - 7) 9 dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci głównych 25-45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - 8) należy zachować min. 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 9) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych,
 - 10) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w §29-36, obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych o których mowa w §27.
3. Tereny MW3, MW7, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z urządzeniami budowlanymi; ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się usługi w budynkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi w budynkach wolnostojących a także garaże i budynki gospodarcze,
 - 2) przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków należy zachować warunki określone w pkt. 3 do 9,
 - 3) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy od 0,8,
 - 5) 10 liczba kondygnacji nadziemnych: dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej - do trzech kondygnacji, dla garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja,
 - 6) 11 dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci głównych 25-45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - 7) należy zachować min. 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 8) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych,
 - 9) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w §29-36, obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych o których mowa w §27 (...)

§ 12.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6,

UP7, UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, UP14, U15, UP16. 2. Tereny UP3, UP4, UP10, UP12, UP13, UP14, UP15 usług z zakresu oświaty, nauki i kultury, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod usługi publiczne, z dopuszczeniem usług niepublicznych. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2-7,
- 2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m², minimalna szerokość frontu działki 15 m,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 20% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
- 6) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36,

7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać trzech kondygnacji,
 - b) 23 dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25-45 stopni, ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w kolorach ciemnych; elewacje - tynkowane w kolorach jasnych, drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych,
 - e) dla hal sportowych i basenów dopuszcza się dachy o innym kształcie i kącie nachylenia.
3. Tereny UP1, UP2, UP5, UP6, UP7, UP8, UP9, UP11, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod usługi publiczne z zakresu administracji, opieki społecznej, socjalnej, opieki zdrowotnej, z dopuszczeniem usług niepublicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2-7,
 - 2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m², minimalna szerokość frontu działki 15 m,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
 - 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 20% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - 5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
 - 6) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36,

7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać trzech kondygnacji,
- b) 24 dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego, d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w kolorach ciemnych; elewacje w kolorach jasnych; drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych.

§ 13.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U11, U12k, U13k, U14, U15, U16, U17, U18, U19, U20.

2. Tereny U1, U2, U3, U5, U6, U18, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod usługi. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt. 2-7,
- 2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400 m², minimalna szerokość frontu działki 15m,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 20% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §27 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
- 6) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §29-36, 7) budynki powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
 - b) 27 dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich
 - c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego, d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elewacje - tynkowane w kolorach jasnych; drewniane, kamienne lub ceramiczne w kolorach naturalnych (...)

§ 27. 1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) KDG - drogi publiczne główne, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu,
- 2) KDZ - drogi publiczne zbiorcze, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu,

- 3) KDL1, KDL2, KDL3 - drogi publiczne lokalne, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu,
- 4) KDD1, KDD2, KDD3- drogi publiczne dojazdowe, jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
- 5) 40 KDW, KDW1, KDW2 - drogi wewnętrzne, jednojezdniowe z jednym pasem ruchu,
- 6) KX - ciągi piesze.

2. Dla dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych o których mowa w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) dla dróg KDG - 25 m,
- 2) dla dróg KDZ - 20 m,
- 3) dla dróg KDL1 - 15 m,
- 4) dla dróg KDL2 - 16 m,
- 5) dla dróg KDL3 - 16 m,
- 6) dla dróg KDD1 - 10 m,
- 7) dla dróg KDD2 - 12 m,
- 8) dla dróg KDD3 - 14 m,
- 9) 41 dla dróg KDW, KDW2 - zgodnie z Rysunkiem Planu, dla dróg KDW1 - 5m,
- 10) dla ciągów pieszych KX - 4m. (...)

§ 28.

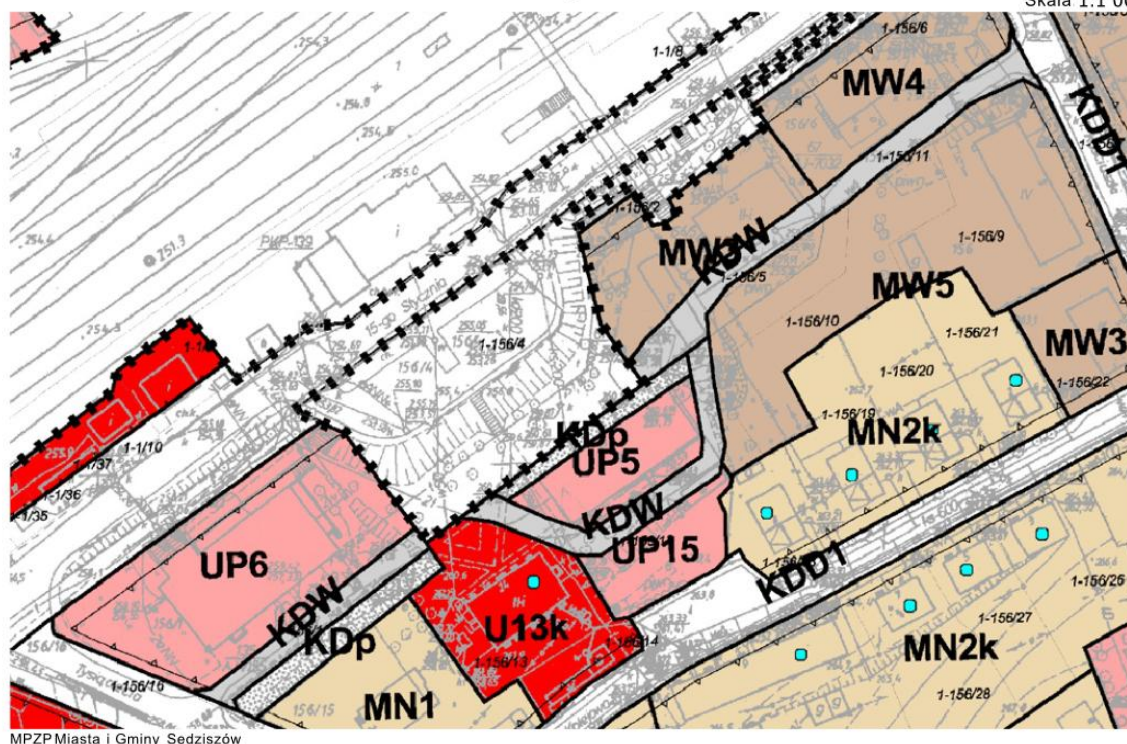
1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów urządzeń komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) KDp - parkingów,
- 2) KDo1 - KDo3 - obsługi komunikacji samochodowej.

2. Na terenie KDp, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się pod parkingi; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni.

WYDRUK MAPY O CHARAKTERZE POGLĄDOWYM

Skala 1:1 000



Graficzna reprezentacja zapisów w miejscowym planie zagospodarowania dotyczące terenów działek w zakresie opracowania

Źródło: <https://sedziszow.e-mpzp.pl/index.php/view/map/>

Dla działki o nr ewid.:156/32 jedn. ewid. 260206_4 , obręb 0001 w Sędziszowie wystąpiono o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Projekt decyzji wraz z niezbędnymi załącznikami stanowi załącznik tego opracowania.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.3.1 Forma architektoniczna

Planuje się teren parkingu - niepodpiwniczony, dwupoziomowy, samoobsługowy parking. Komunikacja między kondygnacjami odbywa się poprzez windę oraz otwartą klatkę schodową.

Górna płyta parkingu jest wsparta na słupach.

Wymiary górnego poziomu parkingu:

Długość: ok.46,40 m Szerokość: ok. 36,00 m Wysokość: ok. 5,00 m.

Obudowa klatki schodowej mierzona od poziomu wejścia na dolną płytę parkingu ma wysokość: 8,75 m, jej wysokość mierzona od poziomu płyty górnej wynosi: 3,85 m. Szczegółowe parametry w części graficznej opracowania. Zadaszenie klatki schodowej - płaskie, zielony taras.

1.3.2. Sposób zagospodarowania i funkcjonowania terenu

Projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych na dolnym oraz górnym poziomie, łącznie 89 miejsc postojowych w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych. Przewiduje się również miejsca postojowe dla rowerów, punkt ładowania pojazdów elektrycznych. Na dolnym poziomie uwzględnia się przystanek autobusowy. Komunikacja między kondygnacjami odbywa się poprzez windę oraz otwartą klatkę schodową. Na parterze znajdują się dwa wjazdy na parking od ulicy Dworcowej, natomiast na poziomie +1 projektuje się jeden wjazd na górną płytę parkingu z drogi znajdującej się po stronie południowej parkingu. Obok klatki schodowej na poziomie 0 projektuje się toaletę ogólnodostępną dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wyżej wymieniony zakres wymaga wykonania wykopu w obrębie istniejącej skarpy i utworzenia muru oporowego.

Projektowany parking 2-poziomowy ma zostać wyposażony w elementy niezbędne do prawidłowej obsługi podróżnych, w tym również zapewniających bezpieczeństwo jak np. oświetlenie, monitoring.. Inwestycja obejmuje usunięcie kolizji/przebudowę istniejącego uzbrojenia, przebudowę zagospodarowania terenu, w tym elementów zieleni i małej architektury.

W zakresie opracowania przewidziane jest również wykonanie jezdni wraz z chodnikiem i terenem zielonym na obszarze zaznaczonym w załączniku graficznym. Planuje się rozbiórkę istniejącego budynku oraz garaży zlokalizowanych na działce nr 156/5. Na wspomnianej działce planuje się również wyrównanie terenu, wykonanie skarpy, utworzenie miejsc postojowych, ciągu pieszo-jezdnego oraz chodnika. Na działce 156/5 planuje się także wykonanie dobudowy do istniejącego budynku mieszkalnego w postaci komórek lokatorskich o formie oraz wykończeniach dopasowanych do stylistyki istniejącego budynku (wytyczne projektowe dotyczące projektowanych komórek w dalszej części opracowania) Konieczne jest także utworzenie schodów prowadzących do kładki biegnącej nad drogą.

Na całym obszarze opracowania konieczne jest wykonanie oświetlenia wzdłuż ciągów komunikacyjnych, zgodnie z załącznikiem graficznym.

1.3.3. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna

Przedstawiony opis rozwiązań ma charakter poglądowy, dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań, pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej minimalnych parametrów ujętych w niniejszym opracowaniu. Na etapie projektowania należy opracować i uzgodnić z Zamawiającym szczegółową koncepcję architektoniczno-budowlaną. Należy uwzględnić możliwe zmiany, aktualizacje obowiązujących norm oraz przepisów.

Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zakłada projekt parkingu na działkach 1/7, 156/1, 156/32, Obręb ewidencyjny: 0001. Rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego oraz ziemianek zlokalizowanych na działce nr 156/5. Na tej samej działce planuje się dobudowę do istniejącego budynku mieszkalnego w postaci komórek lokatorskich, wyrównanie terenu pod projektowane miejsca parkingowe, ciąg pieszo-jezdny i chodnik. W zakresie jest również wykonanie jezdni i chodnika nowo projektowanej drogi oraz zagospodarowanie terenów zielonych wraz z oświetleniem i małą architekturą (siedziska, wiaty przystankowe, stojaki na rowery, kosze).

1.3.4. Wymagania ogólne dla pomieszczeń

- Pomieszczenie WC dla niepełnosprawnych w obrębie parkingu o wysokości min 250 cm,
- Pomieszczenia komórek lokatorskich o wysokości min 250 cm,
- Wymiary komórek lokatorskich: 198 cm x 371 cm
- Drzwi do komórek lokatorskich o wymiarach w świetle 90x205 cm

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych – wartości szacunkowe

Na etapie PFU została opracowana koncepcja, zgodnie z materiałami przekazanymi przez Zamawiającego. Na etapie projektowania Projektant ma obowiązek sporządzić dokumentację projektową z uwzględnieniem programu/potrzeb/zaleceń Zamawiającego oraz wymaganiami zawartymi w dokumentach planistycznych.

Powierzchnia zakresu opracowania: ok. **7332,8 m²**.

Zestawienie powierzchni w obrębie działki nr 156/32

Poziom		Pow. [m2]
0	Powierzchnia - Klatka schodowa	24,0
0	Powierzchnia - Pom. porządkowe	4,1
0	Powierzchnia - WC	9,5
0	Powierzchnia - Winda	4,7
0	Powierzchnia biologicznie czynna	469,3
0	Powierzchnia komunikacji parkingu	1430,0
0	Powierzchnia miejsc postojowych dla samochodów elektrycznych	50,0
0	Powierzchnia miejsc postojowych parkingu	476,2
		2469,9 m ²
1	Powierzchnia - Klatka schodowa	17,8
1	Powierzchnia - Pom. porządkowe	3,3
1	Powierzchnia - Winda	3,9
1	Powierzchnia biologicznie czynna	293,5
1	Powierzchnia komunikacji parkingu	912,3
1	Powierzchnia miejsc postojowych parkingu	605,8

1 836,6 m²4 306,5 m²**Zestawienie powierzchni w obrębie opracowania poza działką nr 156/32**

	Pow. [m2]
Powierzchnia biologicznie czynna	88,3
Powierzchnia utwardzona w obrębie projektowanego parkingu poza działką nr 156/32	846,6
Powierzchnia komunikacji na działce nr 156/5	134,9
Powierzchnia miejsc postojowych	65,4
Powierzchnia utwardzona, chodnik i jezdnia w obrębie drogi	325,7
Powierzchnia zabudowy - projektowane komórki lokatorskie	49,7
	1576,0 m ²

1.4.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

Nie dotyczy.

1.4.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:

Nie dotyczy.

1.4.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Dopuszcza się możliwość przekroczenia lub pomniejszenia parametrów powierzchni i kubatur po uzgodnieniu z Zamawiającym. Dopuszczone przekroczenia na poziomie 15%. Niezależnie od przedstawionych w programie powierzchni na etapie projektowania należy ich układ i rozmieszczenie konsultować i uzgadniać z Zamawiającym.

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Prace projektowe

Podstawy do projektowania

Podstawę do projektowania stanowią dokumenty i opracowania wymienione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Ponadto projekty muszą być wykonane zgodnie z decyzjami administracyjnym i z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w tym m.in.:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, Dz.U. 2021 poz. 2351) i przepisami z nią związanymi.
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021, w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844, t.j. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1649 i 1650);
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2021 r. poz. 710 ze zm.)
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U z 2021 r. poz. 81)
- Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. Uzgodnienie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1722);
- Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062);
- Ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.1997 nr 115 poz. 741 z późniejszymi zmianami t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 11, 234, t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899);
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052, Dz. U. z 2021 r. poz. 1990)

- oraz przepisami z nią związanymi;
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.)
 - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338, t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973);
 - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
 - Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503);
 - Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875, 2361., t.j. Dz.U. 2021 poz. 779);
 - Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471, t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213);
 - Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610, t.j. Dz.U. 2021 poz. 869);
 - Innymi Polskimi Normami lub Normami Unii Europejskiej, oraz aktami prawnymi mającymi wpływ na inwestycję;

Zakres niezbędnych uzgodnień

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych przez polskie prawo pozwoleń, decyzji, uzgodnień, oraz wymaganych projektów niezbędnych do ich uzyskania, zgodnie z istniejącymi w Polsce przepisami. Koszt tej działalności ma być ponoszony przez Wykonawcę. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również uzyskanie klauzul ostateczności przedmiotowych decyzji.

Niniejsze opracowanie ma charakter wstępnych założeń do koncepcji, zgodnych z podstawowymi wymaganiami Zamawiającego. Wszelkie wymagania i wytyczne zawarte w niniejszym PFU winny być uwzględnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej. Nie zwalnia to Wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej od zweryfikowania zgodności proponowanych i zalecanych rozwiązań projektowych, bądź funkcjonalnych, z aktualnie obowiązującymi uregulowaniami ustawowymi, normami wydanymi przez Polski Komitet Normalizacyjny oraz zharmonizowanymi dyrektywami Unii Europejskiej, a także ustaleniami o charakterze jednostkowym.

2.2 Fazy projektowania, forma, treść i ilość dokumentacji technicznej

Faza I – pozyskanie materiałów wyjściowych

- Zapoznanie się z treścią niniejszego opracowania tj. PFU;
- Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego pomieszczeń objętych opracowaniem;
- Pozyskanie aktualnych warunków dostawy mediów wraz z warunkami przyłączeniowymi, w razie konieczności;
- Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej, która wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- Weryfikacja możliwości adaptacji pomieszczeń pod kątem konstrukcyjnym-wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej;
- **Faza II – dokumentacja projektowa- projekt architektoniczno- budowlany,**

wielobranżowa- projekt techniczny:

- Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wielobranżowej niezbędnej do wykonania robót opisanych w niniejszym PFU, oraz pozyskanie wszystkich wymaganych przez polskie prawo pozwoleń, decyzji, uzgodnień, pozwoleń oraz wymaganych projektów niezbędnych do ich uzyskania, zgodnie z istniejącymi w Polsce przepisami;
- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim. Dokumentacja powinna spełniać wymogi formalne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii, wraz z załącznikami:
kopiami decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
kopiami zaświadczeń o wpisie na listy członków Izby samorządu zawodowego
oświadczeniem projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi
przepisami i zasadami wiedzy technicznej
obejmujący:
 - a) przedmiot zamierzenia budowlanego (zakres całego zamierzenia)
 - b) określenie granic działki lub terenu,
 - c) usytuowanie, obrys i układy istniejących obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
 - d) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu , w tym:
urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi ,
sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
układ komunikacyjny,
sposób dostępu do drogi publicznej,
parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu wraz z usytuowaniem przyłączy, urządzeń i punktów pomiarowych w przypadku objęcia ich zakresem projektu.
układ linii lub przewodów elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz związanych z nim urządzeń technicznych, w przypadku objęcia ich zakresem projektu.
uksztalowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
 - e) zestawienie powierzchni:
powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników ,
powierzchni biologicznie czynnej
powierzchni innych części terenu ,niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

f) informacje i dane:

o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

g) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

h) informację o obszarze oddziaływania obiektu,

i) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

j) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- Projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami: opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),

oświadczeniem właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej,

informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy.

obejmujący:

- a) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- b) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego,
- c) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych,
- d) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z pozwoleń, uzgodnień, opinii lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- e) charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- f) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- g) charakterystykę ekologiczną,
- h) analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,
- i) analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę
- j) zasadnicze elementy wyposażenia budowlano instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- k) opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w przypadku obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4,
- l) parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie,
- m) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,
- n) postanowienie udzielające zgody na odstępstwo, o którym mowa w art. 9, jeżeli

zostało wydane.

- Projekt techniczny wraz z załącznikami:

- kopiami decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych oraz kopiami zaświadczeń o wpisie na listy członków Izby samorządu zawodowego,

- oświadczeniem projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

obejmujący:

- a) rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń
- b) geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.
- c) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.
- d) podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi
- e) rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano instalacyjnego instalacji i urządzeń budowlanych wraz ze sposobem powiązania budowlanych z sieciami zewnętrznymi, punktami pomiarowymi oraz założenia przyjęte do obliczeń instalacji z podstawowymi wynikami tych obliczeń, z doбором rodzaju, wielkości i podstawowych parametrów technicznych urządzeń
- f) rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystyka i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;
- g) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
- h) charakterystyka energetyczna budynku.

- projekty branżowe - rysunki wszystkich niezbędnych branż opracowane w stopniu pozwalającym na kompleksowe wykonanie obiektu (opis techniczny, zestawienia rysunkowe itp.). Szczegółowy wykaz wymaganych opracowań branżowych: (może ulec poszerzeniu w związku z przyjętymi rozwiązaniami na etapie projektu wykonawczego)

- Projekt instalacji elektroenergetycznych

- Projekt instalacji siły i światła

- Projekt instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych (kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej) wraz z bilansem zapotrzebowania wody na cele technologiczne, socjalne i przeciwpożarowe, oraz instalacji hydrantowych;

Projekty powinny być wykonane w języku polskim, ilość egzemplarzy określa zapisy umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Projekty powinny spełniać wymogi formalne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021

r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). Projekt wykonawczy stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Projekt techniczny zawiera rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: 1) części obiektu, 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, 3) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, 4) sieci uzbrojenia terenu, instalacji i wyposażenia technicznego – których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa w ust. 1. wyżej wymienionego Rozporządzenia.

Wszystkie elementy dokumentacji (część opisowa oraz rysunki) winny być przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej.

2.3 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Planowane roboty budowlane obejmują wykonanie zagospodarowania terenu oraz budowę dwupoziomowego parkingu wraz z rozbiórką budynku gospodarczego. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko.

2.4 Rozwiązania konstrukcyjne i architektoniczne

Dopuszczalna tolerancja w stosunku do wielkości przyjętych powierzchni materiałów i gabarytów obiektów kubaturowych na poziomie 15%, z zastrzeżeniem, że wielkości nie mogą ograniczać funkcjonalności i muszą być zgodne z zapisami MPZP oraz otrzymanymi warunkami zabudowy. Zmiany muszą być akceptowane przez Zamawiającego.

2.4.2 Wymogi dotyczące konstrukcji parkingu

Układ konstrukcyjny budynku parkingowego należy zaprojektować w możliwie najprostszej formie, która pozwala na prefabrykację elementów konstrukcyjnych. Główna konstrukcja budynku parkingowego oparta na systemie słupów nośnych. Klatki schodowe powinny być wykonane jako żelbetowe elementy monolityczne i stanowić elementy nośne dla stropów. W przedstawionym układzie przewiduje się wykonanie słupów i należy przyjąć typowe pole siatki konstrukcyjnej 16m x 5m.

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania należy traktować jako przykładowe. Projektant może zaproponować rozwiązania tożsame bądź lepsze tj. o lepszych parametrach izolacyjności, wytrzymałości, odporności, trwałości, jakości wykonania. Należy uwzględnić możliwe zmiany, aktualizacje obowiązujących norm oraz przepisów.

Fundamenty

Posadowienie budynku parkingowego na stopach fundamentowych, posadowienie klatki schodowej na płycie żelbetowej.

Ściany zewnętrzne

Żelbetowe słupy zaprojektowane po obwodzie budynku. Ściany klatki schodowej żelbetowe

ocieplone styropianem.

Ściany wewnętrzne

ściany działowe z g-k, ściany konstrukcyjne żelbetowe

Stropy

Prefabrykowane płyty strunobetonowe w budynku parkingowym. Podciągi i nadproża Żelbetowe, wylewane na budowie lub stalowe. Wieńce Żelbetowe, wylewane na budowie. Schody Żelbetowe, prefabrykowane.

Schody

O konstrukcji żelbetowej

Stropodach

Żelbetowy, dach zielony

Mur oporowy

Proponuje się wykonanie muru oporowego żelbetowego na wylewce piaskowo cementowej o grubości 3 cm oraz ławie betonowej C8/10 o grubości 20 cm. Przewiduje się także wykonanie izolacji ochronnej oraz przeciwwilgociowej.

2.4.3 Wymogi dotyczące konstrukcji komórek lokatorskich

Fundamenty

Posadowienie dobudowy na ławach fundamentowych

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z betonu komórkowego 24 cm z termoizolacją ze styropianu 5 cm.

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane - 12 cm

Stropy

Strop żelbetowy

Podłoga na gruncie

Proponowany układ warstw:

Wykończenie posadzki 2 cm

Warstwa wyrównawcza 2,5 cm

Żelbet monolityczny 25 cm

Styropian EPS 20 cm

Folia PE

Hydroizolacja systemowa

Podsypka piaskowa 30 cm

Dachy

Dach posiada 3 połacie, nachylenie połaci - 42° w dolnej części dach przełamany, kąt nachylenia połaci dachu w dolnej części wynosi 18°

Proponowany układ warstw:

Dachówka/ blachodachówka w kolorze bordowym bordowym

Deskowanie pełne 3 cm

Szczelina wentylacyjna 4 cm

Membrana Wełna mineralna pom. Krokwiemi 20 cm

Wełna mineralna twarda 6 cm

Paroizolacja Szczelina wentylacyjna

3 cm 2x płyta GK 2,5 cm

2.4.4 Wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne w obrębie parkingu

Wymogi dla nawierzchni utwardzonej w obrębie parkingu

- **strefa ruchu przeznaczona dla samochodów**
 - warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej 4cm
 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego - 6cm
 - warstwa podbudowy zasadniczej z betonu asfaltowego - 10cm
 - warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C50/30, gr. 22cm
 - podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. 15cm (typ 5 wg katalogu typowych nawierzchni podatnych i półsztywnych)
 - wymieniane podłoże (grunt nasypowy, podłoże G1)

- **strefy ruchu pieszych w obrębie parkingu**

Strefy ruchu pieszych są głównie wydzielane ze stref przeznaczonych dla ruchu samochodów co oznacza, że w obrębie stref ruchu dla pieszych będzie odbywał się ruch samochodowy z tego względu należy wykonać nawierzchnię analogiczną do proponowanej dla stref ruchu samochodów. Strefy należy wydzielić jedynie kolorystycznie - nawierzchnia barwiona na kolor żółty zbliżony do RAL 1018

Przed wykonaniem nawierzchni kolor należy sprawdzić na próbce.

- **miejsca parkingowe przeznaczona dla samochodów elektrycznych - wymiary 2,5 x 5,0 m**

Miejsce postojowe dla rowerów o nawierzchni z betonu barwionego na zielono (z mieszanki betonowej opartej na białym cemencie), kolor zbliżony do RAL 6019, przykładowe warstwy na poziomie 0 :

- warstwa ścieralna z bet. cem. C30/37 koloru zielonego gr. 18cm,
- podbudowa z tłucznia kamiennego 0-31,5mm, gr. 20cm,
- grunt stabilizowany cementem o Rm=1,5 MPa, gr. 20cm,
- podłoże rodzime,

Przed wykonaniem nawierzchni miejsca postojowego kolor należy sprawdzić na próbce.

- **projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych - wymiary 2,5 x 5,0 m**

Miejsce postojowe dla rowerów o nawierzchni z betonu barwionego na kolor zbliżony do RAL 3012 (z mieszanki betonowej opartej na białym cemencie), przykładowe warstwy na poziomie 0 :

- warstwa ścieralna z bet. cem. C30/37 koloru zbliżonego do RAL 3012 gr. 18cm,
- podbudowa z tłucznia kamiennego 0-31,5mm, gr. 20cm,
- grunt stabilizowany cementem o Rm=1,5 MPa, gr. 20cm,
- podłoże rodzime,

- **projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych - wymiary 3,6 x 5,0 m**

Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z betonu barwionego na niebiesko (z mieszanki betonowej opartej na białym cemencie), kolor zbliżony do RAL 5024, przykładowe warstwy na poziomie 0 :

- warstwa ścieralna z bet. cem. C30/37 koloru niebieskiego gr. 18cm,
- podbudowa z tłucznia kamiennego 0-31,5mm, gr. 20cm,
- grunt stabilizowany cementem o Rm=1,5 MPa, gr. 20cm,
- podłoże rodzime,

Przed wykonaniem nawierzchni miejsca postojowego kolor należy sprawdzić na próbce.

- **projektowane miejsca postojowe dla rowerów o wymiarach 1,1 x 2,0 m (wymiar jednego**

miejsca postojowego dla 2 rowerów)

Miejsce postojowe dla rowerów o nawierzchni z betonu barwionego na żółto (z mieszanki betonowej opartej na białym cemencie), kolor zbliżony do RAL 1018, przykładowe warstwy na poziomie 0 :

- warstwa ścieralna z bet. cem. C30/37 koloru żółtego gr. 12cm,
- kruszywo łamane, gr. 8 cm,
- podłoże rodzime

Przed wykonaniem nawierzchni miejsca postojowego kolor należy sprawdzić na próbce.

Wymogi dla klatki schodowej

Ściany zewnętrzne klatki schodowej od zewnątrz wykończone tynkiem w kolorze ciemno szarym, wykończenie ścian wewnątrz klatki schodowej tynkiem cementowo-wapiennym, kolor żółty zbliżony do RAL 1018.

Schody oraz spoczniki wykończone betonem barwionym na kolor żółty zbliżony do RAL 1018

Wymogi dla windy

Winda z dojściem jednostronnym

- napęd elektryczny 2:1
- Udźwig do 1000kg
- wykonanie ze stali nierdzewnej,
- sufit podwieszany z oświetleniem LED,
- drzwi kabinowe stalowe 2-panelowe teleskopowe w kolorze szarym,
- kabina wyposażona w poręcz prowadzoną na wysokości 0,9 m,

Ze względu na istniejące otoczenie szybu dopuszcza się zmniejszenie podszybia lub nadszybia, jednak z zastosowaniem dodatkowych urządzeń bezpieczeństwa dla monterów dźwigowych i konserwatorów. Są to tzw. dźwigi o zaniżonym podszybiu i nadszybiu. Więcej w normie PN-EN 81-21.

Dźwigi windowe przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Minimalne wymiary kabiny szer. x dług. 1,1 x 1,4m, szerokość drzwi 0,9m, przyciski oznaczone alfabetem Braille'a oraz informacja głosowa. W przypadku dźwigów z kabinami kątowymi lub trójstronnymi minimalne wymiary to szer. x dług. 1,4 x 1,4m, szerokość drzwi 0,9m.

Wymogi dla WC dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych

W pomieszczeniu należy zapewnić przestrzeń manewrową 150x150, drzwi do WC o szerokości w świetle przejścia 90 cm, drzwi z zamkiem monetowym.

Poniżej proponowane wyposażenie oraz wykończenia:

Wykończenie podłóg:

wykładzina PCV, termozgrzewalna gr. 2mm, ścieralność grupy T, klasa antypoślizgowości R10, odporna na dezynfekcję preparatami opartymi na bazie alkoholu, chloru, dwutlenku chloru, czwartorzędowych związków amonowych, do pomieszczeń mokrych, kolor NCS S

1002-Y, LRV 68, wykładzina wywinięta na ścianę wys. 15cm

Wykończenie ścian:

wykładzina ścienna PCV, termozgrzewalna gr. 2mm, ścieralność grupy T, odporna na dezynfekcję preparatami opartymi na bazie alkoholu, chloru, dwutlenku chloru, czwartorzędowych związków amonowych, do pomieszczeń mokrych, kolor NCS S 1505-Y40R.

Wyposażenie:

Umywalka: dla niepełnosprawnych, rozmiar 658x550x173 mm, biała, ścienna, z otworem bez przelewu, wandaloodporna.

Bateria umywalkowa: Stojąca bateria mechaniczna do umywalki. Jednootworowa bateria mechaniczna H.60 L.100 wyposażona w sitko higieniczne. Klasyczna głowica ceramiczna Ø35 z nastawionym ogranicznikiem temperatury maksymalnej. Przystosowana do osób niepełnosprawnych, wandaloodporna.

Miska ustępowa wisząca dla osób z niepełnosprawnościami:, biała, Rozmiar: 720x385x410mm. Przystosowana do splukiwania 3/6l. W zestawie króciec dopływowy L=400 mm. Kształt: Zaokrąglona Rodzaj odpływu: Poziomy Sposób montażu: Na stelażu, przycisk do splukiwania chromwany, wandaloodporna

Lustro uchylne, wandaloodporne

Akcesoria łazienkowe, pochwyt i poręcze wykonane ze stali nierdzewnej, wandaloodporne.

Wymogi dla małej architektury w obrębie parkingu

- **Donice**

Donice o okrągłym kształcie, konstrukcja nośna stalowa ocynkowana, pokryta drewnianymi szczelinami. W środku umieszczony pojemnik z blachy ocynkowanej. Kotwienie do stopy fundamentowej lub na kostkę.

- **Ławki**

Ławki wykonane z masywnych drewnianych desek połączonych śrubami ze stali nierdzewnej w nośny element spoczywający na stalowych nogach, ocynkowanych i malowanych proszkowo.

- **Wiata przystankowa z zadaszeniem**

Wiata wraz z siedziskiem i zadaszeniem wykonana z masywnych drewnianych desek połączonych śrubami ze stali nierdzewnej w nośny element spoczywający na stalowych nogach, ocynkowanych i malowanych proszkowo.

- **Kosze na odpadki**

Kosze o okrągłym kształcie, konstrukcja stalowa, strona zewnętrzna z drewnianych szczelin; 50l

- **Wiata przystankowa bez zadaszenia**

Wiata wraz z siedziskiem wykonana z masywnych drewnianych desek połączonych śrubami ze stali nierdzewnej w nośny element spoczywający na stalowych nogach, ocynkowanych i malowanych proszkowo.

- **Stojaki na rowery**

Stojaki rowerowe: Kształt stojaka rowerowego powinien umożliwiać oparcie roweru oraz przypięcie do stojaka ramy i jednego koła roweru, przy pomocy pojedynczego zapięcia typu Ulock, niezależnie od typu roweru. Stojaki rowerowe mają posiadać kształt odwróconej litery „U”, uzyskany poprzez odpowiednio zgięty pojedynczy przekrój rurowy, z zaokrąglonymi wierzchołkami, ze wspawaną poprzeczką, bez dodatkowych elementów zdobniczych. Stojaki rowerowe mają być wykonane ze stali nierdzewnej, szczotkowanej, przekrój rurowy o średnicy pomiędzy 47 a 62 mm, grubość ścianki pomiędzy 2 a 4 mm. Wysokość mierzona od poziomu nawierzchni do szczytu: między 750 a 900 mm. Każdy stojak rowerowy musi posiadać komplet maskownic wykonanych z tego samego materiału co rura, w powłoce matowej i wymiarach minimalnych fi 120 mm oraz od 2 do 4 mm. Powierzchnia stojaka gładka, wolna od rys, zabrudzeń i przebarwień, niemalowana.

Wykończenie muru oporowego

Mur oporowy wykończony betonem architektonicznym w technologii białej wanny.

Balustrady na górnej płycie parkingu

Słupki stalowe ocynkowane i malowane proszkowo na kolor RAL 7043, siatka siatka cięto ciągniona, ocynkowana, malowana na kolor RAL 7043 .

Balustrady wokół muru oporowego

Balustrada odsunięta od muru oporowego ok. 100 cm, wykonana z płaskowników ze stali nierdzewnej o wymiarach 5x1 cm, rozstaw słupków min. 10 cm., balustrada powinna być zabezpieczona antykorozyjnie. Kolor balustrady - RAL 7043. Balustrada wkomponowana w zaprojektowaną zieleń na skarpach.

Nie należy stosować poprzeczek, ani poziomych szczelin (tzw. przeciągów), które umożliwiają wspinanie się.

2.4.5 Wymogi architektoniczne dotyczące komórek lokatorskich

Forma i kolorystyka dobudówki nawiązująca do istniejącego budynku. Pokrycie dachu w kolorze bordowym, elewacja wykończona tynkiem gładkim w kolorze beżowym. Należy wykonać cokół oraz narożne pilastry wykończone tynkiem w kolorze bordowym analogicznym do budynku istniejącego. Gzyms wieńczący również w kolorze bordowym. Drzwi do komórek wykonane ze stali nierdzewnej, malowane proszkowo na kolor RAL zbliżony do koloru beżowego na elewacji.

Konieczne jest wykonanie instalacji elektrycznych w komórkach lokatorskich zasilanych odrębnie ze złączy licznikowych właścicieli.

2.4.6 Wymogi dotyczące zagospodarowania terenu

Projektowane chodniki wzdłuż drogi wewnętrznej

Chodniki wykonane z kostki brukowej w kolorze grafitowym, gładka niefazowana powierzchnia, kostka o wymiarach 7-21 x 14 x 8 cm układana na podsypce cementowo-piaskowej 1:7 gr. 3-5 cm, podbudowie z kruszywa łamanego gr. 20 cm oraz gruncie rodzimym. Przewiduje się betonowe obrzeża chodników 8x30x100 cm na ławie z betonu C8/10.

Projektowana jezdnia drogi wewnętrznej

- warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej 4cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego - 6cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z betonu asfaltowego - 10cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C50/30, gr. 22cm
- podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. 15cm (typ 5 wg katalogu typowych nawierzchni)

podatnych i pól sztywnych)

- wymieniane podłoże (grunt nasypowy, podłoże G1)

Miejsca postojowe oraz ciąg pieszo-jezdny na działce 156/5

Miejsca postojowe oraz ciąg pieszo-jezdny należy wykonać z kostki betonowej szarej na podsypce cementowo piaskowej na podbudowie z kruszywa. Miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5,0m

Elementy zieleni

Należy wykonać wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją, tj. budową budynku parkingowego, budową drogi manewrowej, miejsc postojowych, ciągów pieszych, przebudową drogi etc. Należy uzyskać odpowiednie uzgodnienia i zezwolenia w związku z planowaną wycinką. Należy przeprowadzić pielęgnację istniejących drzew i innych roślin, przeznaczonych do pozostawienia. Nasadzenia uzupełniające wykonać w obrębie powierzchni biologicznie czynnej. Rodzaj projektowanej roślinności należy dopasować do zachowanej roślinności istniejącej. Projekt zieleni dla inwestycji powinien zostać sporządzony przez uprawnionego architekta krajobrazu.

Schody terenowe do remontu zlokalizowane na działce 156/1

Schody należy wykończyć blokami betonowymi układanymi naprzemiennie. Należy wykonać balustrady analogiczne do stosowanych wokół muru oporowego. Ze względu na szerokości biegu schodów większej niż 4 m należy zastosować dodatkową balustradę pośrednią.

Projektowane oświetlenie na całym zakresie opracowania:

G78 – Oprawa typu plafoniera, okrągła, nastropowa. Średnica około 33cm. Obudowa wykonana z białego poliwęglanu (PC), klosz wykonany z mlecznego poliwęglanu (PC) . Oprawa wyposażona w dedykowany moduł LED oraz elektronikę wewnątrz oprawy.

Dane techniczne:

Typ montażu: Nastropowy

Strumień świetlny: 3300lm

Moc: 29W

Rodzaj zasilacza: on.off

Skuteczność świetlna: 113lm/W

Temperatura barwowa najbliższa: 4000K

Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80

Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM < lub równe 3

Rozsył: bezpośredni, szeroki, opalowy 120st. Stopień ochrony IP: IP54

Stopień ochrony IK: IK07

Wymiary (przybliżone) : wysokość: 65mm, średnica: 330mm

Waga (przybliżona): 1,25kg

Trwałość L80B50: 66 000h

Certyfikacja: ENEC, CE, raport z badań fotobiologicznych

G93 – Oprawa liniowa (o przekroju prostokątnym) o podwyższonym stopniu szczelności. Obudowa wykonana z aluminium, lakierowanego. Dyfuzor opalowy z poliwęglanu (PC). Zasilacz oraz elektronika wewnątrz oprawy. Oprawa z możliwością montażu nastropowego lub zwieszanego przy użyciu dedykowanych linek stalowych. Z oprawy wyprowadzony przewód zasilający o długości 2,5m.

Dane techniczne:

Typ montażu: Nastropowy lub zwieszany (przy użyciu linek stalowych)

Strumień świetlny: 2150lm

Moc: 20W

Rodzaj zasilacza: on.off

Skuteczność świetlna: 107lm/W

Temperatura barwowa najbliższa: 4000K

Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80

Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM < lub równe 3

Rozsył: bezpośredni, szeroki, opalowy 120st.

Stopień ochrony IP: IP54

Wymiary (przybliżone) : wysokość: 65mm, długość: 1500mm, szerokość: 35mm

Waga (przybliżona): 2,8kg

Trwałość L80B50: 93 000h

Certyfikacja: ENEC, CE, raport z badań fotobiologicznych

G106 – Oprawa liniowa (o przekroju prostokątnym) o podwyższonym stopniu szczelności. Obudowa wykonana z aluminium, lakierowanego. Dyfuzor opalowy z poliwęglanu (PC).

Zasilacz oraz elektronika wewnątrz oprawy. Oprawa z możliwością montażu nastropowego lub zwieszanego przy użyciu dedykowanych linek stalowych. Z oprawy wyprowadzony przewód zasilający o długości 2,5m.

Dane techniczne:

Typ montażu: Nastropowy lub zwieszany (przy użyciu linek stalowych)

Strumień świetlny: 4000lm

Moc: 38W

Rodzaj zasilacza: on.off

Skuteczność świetlna: 105lm/W

Temperatura barwowa najbliższa: 4000K

Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80

Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM < lub równe 3

Rozsył: bezpośredni, szeroki, opalowy 120st.

Stopień ochrony IP: IP54

Wymiary (przybliżone) : wysokość: 65mm, długość: 2000mm, szerokość: 45mm

Waga (przybliżona): 2,9kg

Trwałość L80B50: 93 000h

Certyfikacja: ENEC, CE, raport z badań fotobiologicznych

G130 – Oprawa zewnętrzna, jednostronna, przeznaczona do montażu na dedykowanym słupie. Kształt oprawy prostopadłościenny, z wysokim poziomem szczelności. Dyfuzor ze szkła hartowanego, przezroczysty. Oprawa wyposażona w soczewkowe moduły LED. W zestawie z oprawą słup aluminiowy, malowany proszkowo na wybrany RAL, o przekroju prostokątnym, wysokość łączna z oprawą 4,00m, osadzonym na dedykowanym fundamencie. Słup o przekroju prostokątnym na całej długości słupa.

Dane techniczne:

Typ montażu: do montażu na słupie

Strumień świetlny: 5500lm

Moc: 54W

Rodzaj zasilacza: on.off

Skuteczność świetlna: 102lm/W

Temperatura barwowa najbliższa: 4000K

Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80

Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM < lub równe 3

Rozsył: bezpośredni, soczewkowy do oświetlania dróg i ciągów pieszych

Stopień ochrony IP: IP65

Stopień ochrony IK: IK08

Wymiary (przybliżone) : wysokość: 90mm, szerokość: 1000mm, długość: 150mm

Wysokość całkowita wraz ze słupem: 4000mm

Waga (przybliżona): 29,0kg

Trwałość L80B50: 90 000h

Certyfikacja: ENEC, CE, raport z badań fotobiologicznych

G131 – Oprawa zewnętrzna, dwustronna, przeznaczona do montażu na dedykowanym słupie, zapewniająca doświetlenie kierowane w dwóch przeciwnych kierunkach. Kształt oprawy prostopadłościenny, z wysokim poziomem szczelności. Dyfuzor ze szkła hartowanego, przezroczysty. Oprawa wyposażona w soczewkowe moduły LED. W zestawie z oprawą słup aluminiowy, malowany proszkowo na wybrany RAL, o przekroju prostokątnym, wysokość łączna z oprawą 4,00m, osadzonym na dedykowanym fundamencie. Słup o przekroju prostokątnym na całej długości słupa.

Dane techniczne:

Typ montażu: do montażu na słupie

Strumień świetlny: 2x5500lm

Moc: 2x54W

Rodzaj zasilacza: on.off

Skuteczność świetlna: 102lm/W

Temperatura barwowa najbliższa: 4000K

Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80

Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM < lub równe 3

Rozsył: bezpośredni, soczewkowy do oświetlania dróg i ciągów pieszych

Stopień ochrony IP: IP65

Stopień ochrony IK: IK08

Wymiary (przybliżone) : wysokość: 90mm, szerokość: 2090mm, długość: 150mm

Wysokość całkowita wraz ze słupem: 4000mm

Waga (przybliżona): 36,8kg

Trwałość L80B50: 90 000h

Certyfikacja: ENEC, CE, raport z badań fotobiologicznych

G132 – Oprawa zewnętrzna typu bollard, tubularna, z rozsyłem dookólnym. Oprawa o tej samej średnicy na całej swojej wysokości. Wysoki poziom szczelności. Dyfuzor z przezroczystego PMMA. Elektronika schowana wewnątrz oprawy.

Dane techniczne:

Typ montażu: bollard

Strumień świetlny: 2200lm

Moc: 27W

Rodzaj zasilacza: on.off

Skuteczność świetlna: 81lm/W

Temperatura barwowa najbliższa: 4000K

Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80

Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM < lub równe 3

Rozsył: dookólny, bezpośredni

Stopień ochrony IP: IP66

Stopień ochrony IK: IK07

Wymiary (przybliżone) : wysokość: 1000mm, średnica: 168mm

Wysokość całkowita wraz ze słupem: 4000mm

Waga (przybliżona): 5,5kg

Trwałość L70B50: 36 000h

Certyfikacja: ENEC, CE, raport z badań fotobiologicznych

2.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projekt budowlany i wykonawczy należy zaprojektować zgodnie z uzgodnieniem ze specjalistą od zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Warunki jakim powinien odpowiadać projektowany parking, w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy określić na podstawie następujących przepisów i norm:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz.719);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 Nr 124, poz. 1030);
- PN-92 N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-92 N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-N-01256-4 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe
- PN-86 E-05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Wymagania ogólne.
- PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- PKN- CEN/TS 54-14:2006 Specyfikacja techniczna . Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacja.
- PN-EN 3-7+A1:2008 Gaśnice przenośne. Część 7: Charakterystyki, wymagania eksploatacyjne i metody badań.
- PN-EN 3-10:2010 Gaśnice przenośne -- Część 10: Postanowienia dotyczące oceny zgodności gaśnic przenośnych według EN 3 część 7 (oryg.)
- PN-EN 1866-1:2007 Gaśnice przewożne -- Część 1: Charakterystyki, wykonanie i metody badań
- PN-EN 14384:2009 Hydranty przeciwpożarowe nadziemne ,
- PN-EN 54-2:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 2: Centrale sygnalizacji pożarowej
- PN-EN 54-2:2002/A1:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 2: Centrale sygnalizacji pożarowej
- PN-EN 1869:1999 Koce gaśnicze
- PN-EN 54-7:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 7: Czujki dymu -- Czujki punktowe działające z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji
- PN-EN 54-7:2004/A2:2009 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 7: Czujki dymu -- Czujki punktowe działające z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji

- PN-EN 54-11:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 11: Ręczne ostrzegacze pożarowe,
- PN-EN 54-11:2004/A1:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 11: Ręczne ostrzegacze pożarowe
- PN-EN 54-12:2005 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 12: Czujki dymu -- Czujki liniowe działające z wykorzystaniem wiązki światła przechodzącego lub równoważne.

2.6 Szczegółowe wymagania dotyczące dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami

Komunikacja

Należy przewidzieć odpowiednią szerokość ciągów komunikacyjnych, wynoszącą minimum 150 cm. Przy szerokości ciągów komunikacyjnych 150 cm możliwy jest wygodny obrót wózka oraz ruch dwustronny z założeniem, że w jednym z kierunków porusza się osoba na wózku. W pomieszczeniach ogólnodostępnych należy stosować bezprogowe drzwi o szerokości w świetle wynoszącej min. 90 cm. Posadzki budynku należy zaprojektować na jednej wysokości i unikać trudnych do pokonania zmian poziomów użytkowych. Maksymalna dopuszczalna różnica wysokości posadzki między pomieszczeniami nie może przekraczać 2 cm. Ze względu na potrzeby osób z dysfunkcją narządu wzroku należy zastosować odpowiednie kontrasty tonalne między drzwiami i ścianą – drzwi do pomieszczeń powinny być łatwo widoczne. Wymagane jest wykonanie windy dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami

Toaleta

Należy zaprojektować węzeł sanitarny dostosowany do potrzeb osób z ograniczoną zdolnością poruszania się w strefie toalet publicznych. Należy zaprojektować odpowiednią przestrzeń ruchu, której minimalne wymiary wyznacza kwadrat o boku 150 cm. Należy przewidzieć montaż ceramiki łazienkowej o parametrach dostosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózku. Górna krawędź muszli ustępowej powinna znajdować się na poziomie 42-48 cm. Należy wyposażać ją w standardowy system poręczy pomocniczych, podajnik na papier toaletowy montowany na wysokości 60-70 cm i pozostawić obok wolną przestrzeń manewrową o szerokości minimum 90 cm. Ze względów estetycznych i higienicznych zaleca się montaż miski ustępowej wiszącej. Należy wybrać odpowiednio wyprofilowany model umywalki dostępnej. Górna krawędź umywalki powinna znajdować się na wysokości 75-85 cm, a dolna na wysokości co najmniej 60-70 cm. Armatura łazienkowa powinna być łatwa w obsłudze, zaleca się wybór baterii uruchamianych dźwignią, przyciskiem lub automatycznie. Wysokość dolnej krawędzi luster umieszczonych nad umywalką nie może przekraczać 100 cm.

2.7 Sieci, przyłącza i instalacje sanitarne

2.7.1. Wewnętrzne instalacje sanitarne

2.7.1.1 Instalacja wody użytkowej

2.7.1.1.1 Uwagi ogólne

Projektowana część zaplecza sanitarnego parkingu zostanie podłączona do miejskiej sieci wodociągowej. W przypadku niewystarczającego ciśnienia w instalacji należy przewidzieć budowę hydroforu. W porozumieniu z lokalnym zakładem wodociągowym należy uzgodnić dokumentację projektową budowy przyłącza dostosowując jego konstrukcję i wyposażenie do projektowanych parametrów przepływu. Projektowana część zaplecza sanitarnego parkingu zostanie wyposażona w instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej. Ciepła

woda użytkowa zostanie przygotowana w objętościowym elektrycznym podgrzewaczu wody o pojemności $V=30-50$ [dm³] znajdującym się bezpośrednio za ścianą w pomieszczeniu technicznym obok windy. Przewody wody zimnej i wody ciepłej należy doprowadzić do wszystkich punktów czerpalnych. Należy przewidzieć dodatkowo wyjścia instalacji wody zimnej do utrzymania czystości parkingu. Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienia urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm, przepisów, certyfikatów i aprobat oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.

2.7.1.1.2 Wymagania instalacyjne wody użytkowej i przeciwpożarowej

Do wykonania instalacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca powinien przed zastosowaniem wyrobu uzyskać akceptację nadzoru inwestorskiego. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami. Obowiązkiem Wykonawcy jest upewnienie się, że zastosowane urządzenia posiadają aktualne atesty (dopuszczenia, certyfikaty). W przeciwnym wypadku należy niezwłocznie wystąpić o zgodę na jego zmianę. Elementy, których przykładowy typ lub charakterystyka nie zostały podane muszą odpowiadać odnośnym Normom i spełniać obowiązujące wymagania. Urządzenia instalacji i materiały związane z instalacją ppoż. muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne.

- Rury stalowe

Do wykonania instalacji w części wykorzystywanej w ochronie przeciwpożarowej należy stosować rury stalowe, instalacyjne, średnie, ocynkowane, spełniające wymagania co najmniej PN-74/H-74200, a dla średnic powyżej DN80 PN-80/H-74219, łączenie przewodów przy pomocy ocynkowanych łączników gwintowanych z żeliwa ciągliwego, o połączeniach uszczelnionych przy użyciu elastycznej taśmy teflonowej, przędzy z konopi lub past uszczelniających, na połączenia kołnierzowe oraz w systemie mechanicznego łączenia rur w technologii rowkowanych końców. Kształtki ocynkowane z żeliwa ciągliwego. Przewody należy zabezpieczyć przed powstawaniem nadmiernych naprężeń spowodowanych wydłużeniami termicznymi przez zastosowanie odpowiednich złączek elastycznych i kompensatorów umożliwiających przejmowanie wydłużeń termicznych oraz przez samokompensację.

- Przewody wodne z tworzywa sztucznego-PE

Całość instalacji podtynkowej zimnej, ciepłej wody użytkowej wykonać z rur z polietylenu warstwowego – PE-X. Jest to polietylen PE-HD poddawany specjalnej obróbce, w wyniku której powstają poprzeczne wiązania między łańcuchami cząsteczek (sieciowanie polietylenu), co powoduje wyższą odporność materiału na temperaturę, ciśnienie i starzenie. Należy stosować rury wielowarstwowe PE-X/Al/PE-X, składające się kolejno z warstwy wewnętrznej (rura bazowa) polietylenu sieciowanego PE-X, warstwy środkowej w postaci taśmy aluminiowej ultradźwiękowo zgrzewanej doczołowo oraz warstwy (powłoki) zewnętrznej polietylenu sieciowanego PE-X. Temperatura robocza instalacji wykonanej w wyżej opisanym systemie to 60°C, temperatura maksymalna 80°C, temperatura awaryjna trwająca krótkotrwale 100°C, ciśnienie robocze 10 bar.

Montowane rurociągi powinny spełniać wymagania norm:

- PN-EN ISO 15875-2 „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do instalacji wody ciepłej i zimnej. Usieciowany polietylen (PE-X). Część 2: Rury”;
- PN-EN ISO 21003-2 „Systemy przewodów rurowych z rur wielowarstwowych do instalacji wody ciepłej i zimnej wewnątrz budynków. Część 2: Rury”.

Do łączenia rur polietylenowych stosuje się złączki zaciskowe (metalowe lub z tworzywa).

- Zestawy hydroforowe

W przypadku konieczności stosowania zestawów podnoszenia ciśnienia, należy instalować kompaktowe, gotowe do podłączenia, z jedną pompą stanowiącą rezerwę czynną, zamontowane na ramie podstawowej z tłumikami drgań zestawy do podwyższania ciśnienia wody, zawierające między innymi:

- pompy wirowe, których wirniki, kierownice oraz wszystkie elementy stykające się z tłoczoną wodą wykonane są ze stali nierdzewnej,
- silniki trójfazowe ze zintegrowaną przetwornicą częstotliwości do bezstopniowej regulacji prędkości obrotowej,
- mechaniczne uszczelnienie wału,
- membranowe zbiorniki ciśnieniowe,
- zabezpieczenie przed przepływem zwrotnym po stronie ciśnieniowej,
- orurowanie, w tym kolektor ssawny i tłoczny ze stali nierdzewnej,
- zestaw do testowania
- szafę sterowniczą z wyłącznikiem głównym, przełącznikami ręcznej pracy każdej pompy, diodami LED sygnalizującymi gotowość do pracy systemu, pracę poszczególnych pomp, awarię, brak wody, elektronicznym urządzeniem regulacyjnym zapewniającym regulację, i realizację współdziałania wszystkich zamontowanych pomp z regulacją ich prędkości obrotowej przy pomocy przetwornicy częstotliwości.

- Zawory antyskażeniowe

Izolator przepływów zwrotnych montowany w celu zabezpieczenia sieci wodociągowych przed wtórnym zanieczyszczeniem spowodowanym wystąpieniem przepływów zwrotnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami (m. in. Dz.U. nr 75, poz. 690 z 2002 r., wraz z późniejszymi zmianami) sieć wodociągowa powinna być zabezpieczona przed wtórnym zanieczyszczeniem. Płyny które mogą mieć kontakt z wodą pitną wg. normy PN-EN1717.

Korpus zaworów antyskażeniowych typu EA wykonany z mosiądzu, podobnie jak zaślepki, system zamykania z polioksyfenylenu, system zamykania poliacetal, materiał uszczelki to EPDM lub nityl, sprężyna zaworu ze stali nierdzewnej. Ciśnienie otwarcia zaworu od 50 do 200 mmH₂O, maksymalne ciśnienie robocze dla wody 10 bar, temperatura pracy zawarta między -10°C ÷ 80°C. Wykonanie zaworu zgodnie z PN-EN13959: Norma produktowa - ISO 228, NF E 03-005: Połączenia gwintowane. Izolatory przepływów zwrotnych typu BA powinny mieć korpus i pokrywę wykonane z żeliwa szarego epoksydowanego lub żeliwa sferoidalnego epoksydowanego, membrana EPDM, system zamykania-mosiądz lub brąz, sprężyna ze stali nierdzewnej, trzpień mosiężny, ze stali nierdzewnej lub brązu – w zależności od średnicy zaworu. Maksymalne ciśnienie robocze dla wody 10 bar, maksymalna temperatura pracy 65°C. Zawór antyskażeniowy BA podzielony na trzy strefy: wlotową, pośrednią i wylotową. Każda z nich posiadająca przyłącze manometryczne umożliwiające stały nadzór działania urządzenia. Instalowane zawory muszą być zgodne z wymaganiami norm: PN-EN12729 - Norma produktowa, PN-EN1717-Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody PN-EN-1092-2: Owiert kołnierzy. Przed izolatorem zainstalować zawór odcinający oraz filtr osadnikowy, za izolatorem zawór odcinający, zapewnić odpływ do kanalizacji. Izolator przepływów zwrotnych na przyłączy węża typu HA o przyłączach gwintowanych zewnętrznych lub wewnętrznych, maksymalnym ciśnieniu roboczym dla wody 10 bar oraz temperaturze pracy między -10°C ÷ 65°C. Korpus wykonany z mosiądzu, sprężyna - stal nierdzewna system zamykania- mosiądz, membrana i uszczelka EPDM, śruba- stal nierdzewna. Produkt zgodny z wymaganiami PN-EN 14454: Norma produktowa - ISO 228, NF E 03-005: Połączenia gwintowane. Izolator przepływów zwrotnych na przyłączy węża typu HD o przyłączach

gwintowanych zewnętrznych lub wewnętrznych, maksymalnym ciśnieniu roboczym dla wody 10 bar oraz temperaturze pracy między -10°C \div $+65^{\circ}\text{C}$. Korpus zaworu z mosiądzu chromowanego, prowadnica- polibutylen, system zamykania -poliacetal, uszczelka EPDM/NBR, sprężyna -stal nierdzewna, membrana – NBR.

- Urządzenia ochrony instalacji przed zanieczyszczeniami zawartymi w wodzie

Filtry siatkowe oraz siatkowe z wkładem magnetycznym wykonane z mosiądzu lub brązu, odpowiedzialny za usuwanie zanieczyszczeń stałych o średnicach ziaren powyżej 1,0 mm z sieciowej wody zasilającej (standardowo wyposażony w siatkę o oczkach 1,0x1,0 mm). Działanie filtrów magnetycznych polega na dwuetapowym oczyszczaniu wody przepływającej przez filtr: mechaniczny i magnetyczny. Filtry zaleca się stosować: przed pompami, przed armaturą kontrolno-pomiarową i regulacyjną

- Materiały izolacyjne

Wszystkie przewody wodne z tworzywa sztucznego (zarówno wody zimnej, wody ciepłej jak i cyrkulacji) należy zaizolować termicznie elastyczną izolacją z wytłaczanego polietylenu o zamkniętej strukturze komórkowej. Izolację należy wykonać z użyciem firmowych materiałów montażowych i akcesoriów. Montaż izolacji należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta.

- Wykonanie robót

Montaż rurociągów należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi COBRTI Instal Zeszyt 7 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych”, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” wydanymi przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji oraz zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta systemu.

- Kontrola jakości robót

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągniętej jakości robót. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wykazania Inżynierowi zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z projektem oraz normami i przepisami. Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem instalacji wodnych powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm oraz Warunkami technicznymi COBRTI Instal Zeszyt 7 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych”, oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” wydanymi przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej.

2.7.2.1. Instalacja kanalizacji sanitarnej

2.7.2.1.1. Uwagi ogólne

Projektowana część zaplecza sanitarnego parkingu zostanie podłączona do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W porozumieniu z lokalnym zakładem wodociągów i kanalizacji należy uzgodnić dokumentację projektową budowy przyłącza dostosowując jego konstrukcję i wyposażenie do projektowanych parametrów przepływu.

2.7.2.1.2. Wymagania instalacyjne kanalizacji sanitarnej

Materiały

Do wykonania instalacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca powinien przed zastosowaniem wyrobu uzyskać akceptację nadzoru inwestorskiego. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami. Obowiązkiem Wykonawcy jest upewnienie się, że zastosowane urządzenia posiadają aktualne atesty (dopuszczenia, certyfikaty). W przeciwnym wypadku należy niezwłocznie wystąpić o zgodę na jego zmianę. Elementy, których przykładowy typ lub charakterystyka nie zostały podane muszą odpowiadać odnośnym Normom i spełniać obowiązujące wymagania. Urządzenia instalacji i materiały związane z instalacją ppoż. muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne i/lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Instalacja wewnętrzna kanalizacji nadposadzkowa - PVC

Należy stosować przewody składające się z rur i kształtek kanalizacyjnych, kielichowych z nieplastifikowanego polichlorku winylu lub z polipropylenu PVC/PP HT, z kompletem materiałów uszczelniających i montażowych. Połączenia uszczelniane przy pomocy pierścienia gumowego o odpowiedniej średnicy.

W skład asortymentu instalacyjnego wchodzi:

- rury z PVC HT o średnicach 50, 75 i 110 mm
- rury z PP o średnicach 32 i 40 mm
- kształtki PVC/PP HT o średnicach 50, 75 i 110 mm
- kształtki PP o średnicach 32 i 40 mm
- zawory napowietrzające

Zgodnie z definicją zastosowania systemów kanalizacyjnych wg Raportu technicznego PKN-CEN/TR 15438 z kwietnia 2008 r. system rur PVC/PP HT ograniczony jest do obszaru B - odprowadzanie nieczystości i ścieków wewnątrz konstrukcji, bezciśnieniowe. Kanalizację taką można stosować w brzdach ściennych, szachtach instalacyjnych, podwieszaną do konstrukcji, prowadzoną w warstwie betonu w stropach między-kondygnacyjnych, a także stosować w warstwie posadzki betonowej lub izolacji termicznej podłogi na gruncie.

Instalacja sanitarna i technologiczna kanalizacji podposadzkowej - PVC

Należy stosować przewody składające się z rur i kształtek kanalizacyjnych, kielichowych z nieplastifikowanego polichlorku winylu PVC o ściankach litych klasy S z kompletem materiałów uszczelniających i montażowych. Połączenia uszczelniane przy pomocy pierścienia gumowego o odpowiedniej średnicy.

System do wykonania instalacji podposadzkowej powinien zapewnić:

- elementy przewodowe dostępne w zakresie średnic od DN/OD 110 do 500;
- spełnienie wymagania norm PN-EN 1401-1:2009 „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do bezciśnieniowej podziemnej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – nieplastifikowany poli(chlorek winylu) (PVC-U). Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu”,
- zgodność systemu z normą PN-EN 476 określającą wymagania dotyczące elementów w systemach kanalizacji grawitacyjnej.
- pewne połączenia kielichowo-uszczelkowe zapewniające szczelność 0,5 bara;

- wysoka odporność chemiczna elementów systemu w zakresie pH 2-12;
- odporność na agresywne środowisko ścieków, oparów, wód gruntowych i podskórnych;
- możliwość transportu ścieków sanitarnych i deszczowych o maksymalnej temperaturze; do 60°C w przepływie ciągłym i 75°C w przepływie chwilowym (do 5 minut);
- odporność na ścieranie (zgodnie z PN-EN 1401, PN-EN 13476) Wewnętrzne;
- możliwość zabudowy w kanalizacji podposadzkowej – obszar zastosowania UD;
- odporność na ruchy podłoża bez utraty szczelności;
- możliwość skracania rur;
- znakowanie wewnętrzne rur;
- szerokie portfolio kształtek systemowych.

Kontrola jakości robót

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągniętej jakości robót. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wykazania Inżynierowi zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z projektem oraz normami i przepisami. Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem instalacji kanalizacji powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm oraz Warunkami technicznymi COBRTI Instal Zeszyt 12 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych” oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” wydanymi przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej.

2.7.3.1 Instalacja centralnego ogrzewania

2.7.3.1.1 Uwagi ogólne

Przewiduje się ogrzewanie części zaplecza sanitarnego parkingu za pomocą ogrzewania powierzchniowego montowanego w ścianach lub poprzez ogrzewanie powietrzne poprzez nagrzewnice na systemie nawiewnym utrzymującą wymaganą temperaturę w danym pomieszczeniu. Niedopuszczalne jest ogrzewanie pomieszczeń części zaplecza sanitarnego parkingu za pomocą grzejników elektrycznych. Przyjęte rozwiązanie musi uwzględniać automatykę do regulacji temperatury-termostat.

2.7.4.1 Instalacja wentylacji mechanicznej

2.7.4.1.1 Uwagi ogólne

Należy zapatrzyć projektowaną część zaplecza sanitarnego parkingu w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną bez odzysku ciepła.

2.7.4.1.2 Wymagania instalacyjne

Materiały

Do wykonania instalacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie świadectwa

dopuszczenia do stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca powinien przed zastosowaniem wyrobu uzyskać akceptację nadzoru inwestorskiego. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami. Obowiązkiem Wykonawcy jest upewnienie się, że zastosowane urządzenia posiadają aktualne atesty (dopuszczenia, certyfikaty). W przeciwnym wypadku należy niezwłocznie wystąpić o zgodę na jego zmianę. Elementy, których przykładowy typ lub charakterystyka nie zostały podane muszą odpowiadać odnośnym Normom i spełniać obowiązujące wymagania.

Przewody wentylacyjne

Kanały wentylacyjne należy wykonać i zamontować w klasie szczelności A (PN-B-76001:1996, PN-B-76002:1996, PN-B-03434:1999). Grubości blach na kanały przyjmować tak, aby przewody poddane działaniu różnicy założonych ciśnień roboczych nie wykazywały słyszalnych odkształceń płaszcza ani widocznych ugięć przewodów między podporami. Minimalna grubość blachy w wypadku klasy wykonania kanałów prostokątnych N wg PN-EN 1505:

- Wymiar dłuższego boku [mm]	- Minimalna grubość blachy [mm]
- ≤ 400	- 0,6
- 500÷800	- 0,8
- 1000÷4000	- 1,0

Minimalna grubość blachy kanałów okrągłych

Średnica przewodu [mm]	- Minimalna grubość blachy [mm]
- ≤ 315	- 0,5
- 355÷450	- 0,6
- 500÷800	- 0,7

Przewody wentylacyjne powinny być wykonywane z następujących materiałów:

- blacha lub taśma stalowa ocynkowana;
- blacha lub taśma stalowa aluminiowa;
- blacha stalowa odporna na korozję lub kwasoodporna;
- blacha ocynkowana;

Powierzchnie przewodów powinny być gładkie, bez załamań i wgnieceń. Materiał powinien być jednorodny, bez wżerów, wad walcowniczych itp. Powierzchnie pokryć ochronnych nie powinny mieć ubytków, pęknięć i tym podobnych wad. Wymiary przewodów o przekroju prostokątnym i kołowym powinny odpowiadać wymaganiom norm PN – EN 1505 i PN – EN 1506. Szczelność przewodów wentylacyjnych powinna odpowiadać wymaganiom normy PN – B 76001. Wykonanie przewodów prostych i kształtek z blachy powinno odpowiadać wymaganiom normy PN – B – 04343. Połączenia przewodów wentylacyjnych z blachy powinny odpowiadać wymaganiom normy PN – B – 76002. Dopuszcza się stosowanie systemowych połączeń kanałów okrągłych i prostokątnych zapewniających wymaganą szczelność i sztywność połączeń. Przewody o boku większym od 1500 mm powinny być wyposażone w dodatkowe wzmocnienia wewnętrzne. Przy dużych gabarytach dodatkowe usztywnienia ramek montażowych i przewodów powinny być zastosowane, zgodnie z technologią dostawcy kanałów. Połączenia kanałów należy wykonać przy pomocy ocynkowanych kołnierzy z uszczelnieniem z gumy porowatej i masy silikonowej. Wszystkie kształtki przyłączeniowe do urządzeń wykonywać po zamontowaniu urządzeń i dokonaniu kontrolnych pomiarów. Należy uwzględnić też niezbędną ilość kanałów do dopasowania

na budowie (luźny kołnierz). Lokalizacja przewodów zgodna z projektem wykonawczym.

Montaż przewodów

Przewody wentylacyjne powinny być zamocowane do przegród budynków w odległości umożliwiającej szczelne wykonanie połączeń poprzecznych. W przypadku połączeń kołnierzowych odległość ta powinna wynosić, co najmniej 100 mm. Przejścia przewodów przez przegrody budynku należy wykonywać w otworach, których wymiary są od 20 do 100 mm większe od wymiarów zewnętrznych przewodów lub przewodów z izolacją. Przewody na całej grubości przegrody powinny być obłożone wełną mineralną lub innym materiałem o podobnych właściwościach. Przejścia przewodów przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane w sposób nie obniżający odporności ogniowej tych przegród. Izolacje cieplne przewodów powinny mieć szczelne połączenia wzdłużne i poprzeczne, a w przypadku izolacji przeciwwilgociowej powinna być ponadto zachowana, na całej powierzchni izolacji, odpowiednia odporność na przenikanie wilgoci. Jako izolację należy stosować wełnę mineralną o grubości 30mm w płaszczu z folii aluminiowej. Kanały wentylacyjne prowadzone po dachu należy izolować termicznie oraz zabezpieczyć dodatkowym płaszczem z blachy ocynkowanej. Podwieszenia i mocowania rurociągów chłodniczych oraz skroplinowych, należy wykonać z wykorzystaniem systemowych obejm do rur, prętów gwintowanych ocynkowanych, ocynkowanych łączników i typowych instalacyjnych akcesoriów podwieszeniowych. Należy je montować do ściany w stalowych tulejach kotwiących z gwintem wewnętrznym i z łącznikami przegubowymi, należy ułożyć je w bruzdach. Obejmy do rur ocynkowane, z gumą izolacyjną profilowaną EPDM. Pozostałe materiały i elementy instalacji wg informacji w opisie i na rysunkach projektu. Materiał podpór i podwieszeń powinna charakteryzować odpowiednia odporność na korozję w miejscu zamontowania. Metoda podparcia lub podwieszenia przewodów powinna być odpowiednia do materiału konstrukcji budowlanej w miejscu zamocowania. Stosować systemy np. HILTI lub innego producenta o porównywalnych cechach wyrobów. Odległość między podporami lub podwieszeniami powinna być ustalona z uwzględnieniem ich wytrzymałości i wytrzymałości przewodów tak, aby ugięcie przewodów nie wpływało na ich szczelność, właściwości aerodynamiczne i nienaruszalność konstrukcji. Zamocowanie przewodów do konstrukcji budowlanej powinno przenosić obciążenia wynikające z ciężarów: przewodów, materiału izolacyjnego, elementów instalacji niezamontowanych niezależnie a zamontowanych w sieci przewodów, np. tłumików, przepustnic itp., elementów składowych podpór lub podwieszeń, osoby lub osób, które będą stanowiły dodatkowe obciążenie przewodów w czasie czyszczenia lub konserwacji. Elementy zamocowania podpór lub podwieszeń do konstrukcji budowlanej powinny mieć współczynnik bezpieczeństwa równy, co najmniej 3 w stosunku do obliczeniowego obciążenia. Pionowe elementy podwieszeń oraz poziome elementy podpór powinny mieć współczynnik bezpieczeństwa równy, co najmniej 1,5 w odniesieniu do granicy plastyczności pod wpływem obliczeniowego obciążenia. Poziome elementy podwieszeń i podpór powinny mieć możliwość przeniesienia obliczeniowego obciążenia oraz być takiej konstrukcji, aby ugięcie między ich połączeniami z elementami pionowymi i dowolnym punktem elementu poziomego nie przekraczało 0,4 % odległości między zamocowaniami elementów pionowych. Połączenia między pionowymi i poziomymi elementami podwieszeń i podpór powinny mieć współczynnik bezpieczeństwa równy, co najmniej 1,5 w odniesieniu do granicy plastyczności pod wpływem obliczeniowego obciążenia. W przypadkach, gdy jest wymagane, aby urządzenia i elementy w sieci przewodów mogły być zdemontowane lub wymienione, należy zapewnić niezależne ich zamocowanie do konstrukcji budynku. W przypadkach oddziaływania sił wywołanych rozszerzalnością cieplną, konstrukcja podpór lub podwieszeń powinna umożliwiać kompensację wydłużeń liniowych. Podpory i podwieszenia powinny być wykonane jako elastyczne z zastosowaniem podkładek z materiałów elastycznych i wibroizolatorów

Otwory rewizyjne i możliwość czyszczenia instalacji

Czyszczenie instalacji powinno być zapewnione przez zastosowanie otworów rewizyjnych w przewodach instalacji lub demontaż elementu składowego instalacji.

Należy zapewnić dostęp w celu czyszczenia do następujących, zamontowanych w przewodach urządzeń:

- przepustnice (z dwóch stron),
- klapy pożarowe (z jednej strony),
- tłumiki hałasu o przekroju kołowym (z jednej strony),
- tłumiki hałasu o przekroju prostokątnym (z dwóch stron).

Powyższe wymaganie nie dotyczy urządzeń, które łatwo można zdemontować w celu oczyszczenia (z wyjątkiem klap pożarowych).

Nagrzewnice

Lamele nagrzewnic powinny być równoległe do siebie i nie mieć uszkodzeń wynikających np. z nieprawidłowego transportu lub składowania. Nagrzewnice powinny być tak zamontowane, aby był łatwy całkowity spust czynnika grzejnego i odpowietrzenie wymiennika ciepła oraz ich demontaż w celu okresowego oczyszczenia lub wymiany. Sposób przyłączenia przewodu doprowadzającego czynnik grzejący do nagrzewnic powinien ułatwiać ich naturalne odpowietrzenie. W przypadku nagrzewnic wodnych przewód zasilający powinien być przyłączony od dołu, a przewód powrotny od góry lub wg wytycznych producenta. Sposób zamontowania armatury regulacyjnej i odcinającej nagrzewnic powinien odpowiadać wymaganiom warunkom przepływu czynnika w instalacji. Należy zapewnić możliwość łatwego demontażu zaworów regulacyjnych bez konieczności spuszczenia wody z instalacji. Nagrzewnice narażone na zamarznięcie w wyniku oddziaływania niskiej temperatury zewnętrznej powinny być zabezpieczone przez zastosowanie odpowiedniego systemu przeciw zamrożeniowego. Nagrzewnice elektryczne powinny być wyposażone w odpowiednie zabezpieczenie prądowe i zabezpieczenie przez przekroczeniem dopuszczalnej temperatury powierzchni grzejnej. Układ sterujący powinien zabezpieczać przed włączeniem nagrzewnicy bez jednoczesnego uruchomienia wentylatora instalacji.

Filtry powietrza

Filtry powinny być wyposażone we wskaźniki stopnia ich zanieczyszczenia, sygnalizujące konieczność wymiany wkładu filtracyjnego lub jego regeneracji. Filtry mogą być:

- mocowane w przegrodzie;
- stanowić sekcję centrali wentylacyjnej
- zamontowane w sieci przewodów;
- zamontowane na elemencie nawiewnym lub wywiewnym.

Zamocowanie filtra powinno być trwałe i szczelne. Szczelność zamocowania filtra powinna odpowiadać wymaganiom podanym w normie PN – EN 1889.

Sposób ukształtowania instalacji powinien zapewniać równomierny napływ powietrza na filtr.

Wkłady filtrujące należy montować po zakończeniu „brudnych” prac budowlanych lub zabezpieczać je przed zabrudzeniem.

Nawiewniki, wywiewniki

Elementy ruchome nawiewników i wywiewników powinny być osadzone bez luzów, ale z możliwością ich przestawienia. Położenie ustalone powinno być utrzymywane w sposób trwały. Nawiewników nie powinno umieszczać się w pobliżu przeszkód (jak np. elementy konstrukcyjne budynku, podwieszane lampy) mających zakłócający wpływ na kształt i zasięg strumienia powietrza. Nawiewniki i wywiewniki powinny być połączone z przewodem w sposób trwały i

szczelny. Przewód łączący sieć przewodów z nawiewnikiem lub wywiewnikiem należy prowadzić jak najkrótszą trasą, bez zbędnych łuków i ostrych zmian kierunków.

W przypadku łączenia nawiewników lub wywiewników z siecią przewodów za pomocą przewodów elastycznych nie należy:

- zgniatać tych przewodów
- stosować przewodów dłuższych niż 2m.

Sposób zamocowania nawiewników i wywiewników powinien zapewnić dogodną obsługę, konserwację oraz wymianę jego elementów bez uszkodzenia przegrody. Nawiewniki i wywiewniki z elementami regulacyjnymi powinny być montowane w pozycji całkowicie otwartej.

Czerpnie i wyrzutnie

Konstrukcja czerpni i wyrzutni powinna zabezpieczać instalacje wentylacyjne przed wpływem warunków atmosferycznych np. przez zastosowanie żaluzji, daszków ochronnych itp.

Otwory wlotowe czerpni i wylotowe wyrzutni powinny być zabezpieczone przed przedostawaniem się drobnych gryzoni, ptaków, liści itp.

Czerpnie i wyrzutnie dachowe powinny być zamocowane w sposób zapewniający wodoszczelność przejścia przez dach.

Przepustnice

Przepustnice do regulacji wstępnej i zamykające, nastawiane ręcznie, powinny być wyposażone w element umożliwiający trwałe zablokowanie dźwigni napędu w wybranym położeniu. Mechanizmy napędu przepustnic nie powinny mieć nadmiernych luzów powodujących powstawanie drgań hałasu w czasie pracy instalacji. Mechanizmy napędu przepustnic powinny umożliwiać łatwą zmianę położenia łopat w pełnym zakresie regulacyjnym. Przepustnice powinny mieć wyraźne oznaczenie położenia otwartego i zamkniętego. Szczelność przepustnicy zamykającej w pozycji zamkniętej powinna odpowiadać co najmniej klasie 1 wg klasyfikacji podanej w PN – EN 1751

Szczelność obudowy przepustnic powinna odpowiadać co najmniej klasie A wg klasyfikacji podanej w PN – EN 1751.

Izolacje

Izolacja termiczna kanałów wentylacyjnych powietrza zewnętrznego prowadzonych wewnątrz budynku oraz kanały transportujące powietrze o niskiej temperaturze wewnątrz budynku (np. wyrzut po przejściu przez wymiennik odzysku ciepła) należy zaizolować płytami ze spienionego kauczuku syntetycznego do stosowania w chłodnictwie o współczynniku oporu dyfuzyjnego przenikania pary wodnej $\mu \geq 7000$ wg DIN 52615. Izolację należy wykonać z użyciem firmowych materiałów montażowych i akcesoriów. Montaż izolacji należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta. Wykończenie powierzchni zewnętrznej farbą dostarczaną przez producenta izolacji. Kanały wywiewne systemów z odzyskiem ciepła (wewnątrz budynku) należy zaizolować matami z wełny mineralnej pod zbrojonym papierem aluminiowym z prostopadłym układem włókien w stosunku do powłoki z folii. Minimalna grubość izolacji: 30 mm. Styki izolacji należy okleić samoprzylepną taśmą z folii aluminiowej. Maty podwieszone do kanałów należy mocować dodatkowo przy pomocy szpilek. W miejscach, w których jest to niezbędne izolację należy wzmocnić drutem stalowym ocynkowanym. Wszelkie izolacje należy wykonać z użyciem firmowych materiałów montażowych i akcesoriów. Montaż izolacji należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta. Kanały wywiewne systemów bez odzysku ciepła wewnątrz budynku (w obszarach ogrzewanych) są nieizolowane. Kanały nawiewne systemów nawiewu z podgrzewem powietrza i/lub z chłodzeniem powietrza prowadzone wewnątrz budynku należy izolować matami z wełny mineralnej pod zbrojonym papierem aluminiowym z prostopadłym układem włókien w stosunku do powłoki z folii. Minimalna grubość izolacji: 40 mm. Styki izolacji należy okleić samoprzylepną taśmą z folii aluminiowej. Maty podwieszone do kanałów należy mocować dodatkowo przy pomocy szpilek. W miejscach, w których jest to niezbędne izolację należy wzmocnić drutem stalowym ocynkowanym. Wszelkie izolacje należy wykonać z użyciem firmowych materiałów montażowych i akcesoriów. Montaż izolacji należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta. - W obszarach,

w których izolacja może być narażona na uszkodzenia mechaniczne, uszkodzenie przez ptaki lub gryzonie, i/lub wystawiona na wpływy atmosferyczne należy ją zabezpieczyć płaszczem z blachy aluminiowej o grubości minimum 0,6 mm. - Minimalna grubość izolacji, o ile powyżej nie określono wymagań ostrzejszych, powinna być zgodna z pkt. 1.5 załącznika nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U z 2019r. poz 1065). Wszelkie przewody wentylacyjne prowadzone przez pomieszczenia, których nie obsługują, należy obudować elementami o klasie odporności ogniowej przewidzianej dla ścian działowych tych pomieszczeń. Przewody wentylacji przechodzące przez przegrody oddzielenia pożarowego powinny być wyposażone w klapy pożarowe lub zabezpieczone izolacją ogniową w klasie odporności ogniowej przegrody.

Izolację mocować do kanałów przy pomocy szpilek zgrzewanych do kanałów oraz nakładek samozakleszczających się w ilości min. 5 szt. na 1 m² powierzchni izolowanej. Dopuszcza się także stosowanie mat z wełny mineralnej samoprzylepnych. W przypadku stosowania elementów klejonych, powierzchnię kanałów dokładnie oczyścić i odtłuścić. Powierzchnie styków poszczególnych odcinków izolacji dokładnie skleić i uszczelnić przy pomocy taśm aluminiowych samoprzylepnych

Podpory, punkty stałe, zawiesia, zamocowania, konstrukcje podtrzymujące przewody

Zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej. Do obsługi zainstalowanych na dachu urządzeń należy wykonać podesty obsługowe.

Znakowanie

Oznaczenie należy wykonać zgodnie z PN-70/N-01270. Przyjęto zasadę sposobu znakowania rurociągów jako znakowanie opaskowe jednobarwne, określający przesyłany czynnik. Kierunek przepływu czynnika należy oznaczyć za pomocą strzałek zwróconych ostrzem w kierunku przepływu. Strzałki należy umieszczać w pobliżu barwnego oznaczenia czynnika. Wzory kolorów i wielkości strzałek oraz napisy i sposób oznaczenia poszczególnych czynników zostaną przedstawione Inwestorowi do zatwierdzenia.

Wyroby dodatkowe.

Oprócz materiałów i wyrobów podstawowych do montażu instalacji wentylacji mogą być zastosowane:

- systemy mocowania kanałów, rurociągów i ich elementów,

2.7.5. Zewnętrzne instalacje, przyłącza sieci

2.7.5.1 Zewnętrzna instalacja, przyłącza, sieci wodociągowe

Do przedmiotowej inwestycji przewiduje się doprowadzenie wody z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wodociągowe. Wodę należy doprowadzić do części sanitarnej która będzie znajdować się w pomieszczeniu sanitarnym parkingu. Rozliczenie zużycia wody poprzez montaż wodomierza głównego w studni wodomierzowej a następnie poprzez podliczniki. Armaturę instalacyjną należy wyposażać w zawory odcinające oraz zawory antyskażeniowy uniemożliwiające przepływ zwrotny do instalacji. Instalację zewnętrzną należy zaprojektować z rur PE100 SDR11 PN16 wykonanych zgodnie z PN-B-10725:1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania”, oraz PN-74/B-10733 „Wodociągi. Przewody ciśnieniowe z tworzyw

sztucznych. Wymagania i badania przy odbiorze". Rurociąg należy łączyć przy pomocy atestowanych kształtek i złączek PE z gwintem zewnętrznym "Gz". Przewody należy układać tak aby naziom nad przewodem wynosił 1,50m.

Dodatkowo należy wykonać przekładkę istniejącego przyłącza/instalacji/sieci przebiegającego pod planowanym parkingiem. Należy wykonać projekty/uzgodnienia techniczne/wykonawcze zgodne z zaleceniami miejscowego gestora sieci wraz z uzgodnieniem budowy / przebudowy infrastruktury wodociągowej.

2.7.5.2 Zewnętrzna instalacja, przyłącza, sieci kanalizacji sanitarnej

Na przedmiotowej inwestycji przewiduje się odprowadzenie kanalizacji sanitarnej z części sanitarnej parkingu do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej. Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą rur PVC SDR34 SN8 w sposób grawitacyjny oraz PE100 SDR11 PN16 w sposób tłoczny. Przewody należy układać poniżej strefy przemarzania gruntu. Na wszystkich załamaniach zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej przewiduje się montaż studzienek na kanalizacji sanitarnej wg wytycznych miejscowego gestora sieci. Dodatkowo należy wykonać przekładki istniejących przyłączy/instalacji/sieci przebiegających pod planowanym parkingiem. Należy wykonać projekty/uzgodnienia techniczne/wykonawcze zgodne z zaleceniami miejscowego gestora sieci wraz z uzgodnieniem budowy / przebudowy infrastruktury kanalizacji sanitarnej. Na wszystkich studzienkach kanalizacji sanitarnej należy zastosować właz odpowiedniej klasy do lokalizacji studni wg poniższych wytycznych:

Klasa obciążeń:	Obciążenie kN	Warunki użytkowe
A	15	Ciągi komunikacyjne dla ruchu pieszego oraz rowerowego, tereny zielone np. parki, skwery, obszary przydomowe.
B	125	Obszary zwiększonego ruchu pieszego, tereny parkingowe dla samochodów osobowych, garaże.
C	250	Obszary przykrawężnikowe ulic, chodników, pobocza, ruch lekkich samochodów ciężarowych, dostawczych.
D	400	Jezdnie ulic, ciągi komunikacyjne o dużym natężeniu ruchu, place parkingowe, w tym, dla samochodów ciężarowych.
E	600	Obszary przemysłowe o dużym natężeniu ruchu oraz wysokim obciążeniu.
F	900	Powierzchnie specjalne: tereny lotnisk, w tym pasy startowe, drogi kołowania i miejsca postojowe samolotów pasażerskich, transportowych.

2.7.5.3 Zewnętrzna instalacja, przyłącza, sieci kanalizacji deszczowej

Na przedmiotowej inwestycji przewiduje się odprowadzenie kanalizacji deszczowej z projektowanej inwestycji do sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejącą sięgacze kanalizacji deszczowej znajdujące się na działce inwestora. Całość wód deszczowych z przedmiotowej inwestycji należy odprowadzić do separatora związków ropopochodnych a następnie do zbiornika retencyjnego

przetrzymującego opad nawałny deszczu. Ścieki deszczowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej w ilości wskazanej w warunkach technicznych poprzez regulator przepływu zamontowany w odrębnej studni kanalizacyjnej za zbiornikiem retencyjnym. Ścieki deszczowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej za pomocą rur PVC SDR34 SN8 w sposób grawitacyjny. Przewody należy układać poniżej strefy przemarzania gruntu. Na wszystkich załamaniach zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej przewiduje się montaż studzienek na kanalizacji deszczowej wg wytycznych miejscowego gestora sieci. Dodatkowo należy wykonać przekładki istniejących przyłączy/instalacji/sieci przebiegających pod planowanym parkingiem. Należy wykonać projekty/uzgodnienia techniczne/wykonawcze zgodne z zaleceniami miejscowego gestora sieci wraz z uzgodnieniem budowy / przebudowy infrastruktury kanalizacji deszczowej. Na wszystkich studzienkach kanalizacji sanitarnej należy zastosować właz odpowiedniej klasy do lokalizacji studni wg poniższych wytycznych:

Klasa obciążeń:	Obciążenie kN	Warunki użytkowe
A	15	Ciągi komunikacyjne dla ruchu pieszego oraz rowerowego, tereny zielone np. parki, skwery, obszary przydomowe.
B	125	Obszary zwiększonego ruchu pieszego, tereny parkingowe dla samochodów osobowych, garaże.
C	250	Obszary przykrawężnikowe ulic, chodników, pobocza, ruch lekkich samochodów ciężarowych, dostawczych.
D	400	Jezdnie ulic, ciągi komunikacyjne o dużym natężeniu ruchu, place parkingowe, w tym, dla samochodów ciężarowych.
E	600	Obszary przemysłowe o dużym natężeniu ruchu oraz wysokim obciążeniu.
F	900	Powierzchnie specjalne: tereny lotnisk, w tym pasy startowe, drogi kołowania i miejsca postojowe samolotów pasażerskich, transportowych.

2.8 Sieci, przyłącza i instalacje elektryczne i teletechniczne

Zaprojektować należy rozdzielnicę główną zlokalizowaną przy projektowanej zabudowie w okolicy pomieszczenia porządkowego. Zasilanie do rozdzielniczy doprowadzić przyłączem, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PGE. Rozdzielnicę główną wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zapewniający możliwość wyłączenia prądu na całym obiekcie w razie zaistnienia pożaru.

Z rozdzielniczy głównej zaprojektować zasilanie: szafy sterowania oświetleniem, tablice administracyjnej, tablice windy oraz innych potrzebnych tablic. Wszystkie rozdzielnice zaprojektować jako modułowe z aparaturą montowaną na szynach lub płytach. Wszystkie obwody wychodzące z rozdzielnic muszą być zabezpieczone odpowiednimi aparatami. Rozdzielnicę główną oraz wszystkie inne rozdzielnice umieszczane na zewnątrz muszą posiadać obudowę termoutwardzalną.

Tablica windy służyć będzie do zasilenia dźwigu osobowego oraz innych instalacji prowadzonych w obrębie szybu windowego.

Tablica administracyjna ma zasiląć obwody oświetleniowe, gniazdkowe oraz inne obwody zasilające w obrębie zabudowy (klatka schodowa, pomieszczenie porządkowe, WC).

Z szafy sterowania oświetleniem zaprojektować zasilanie projektowanego oświetlenia terenu oraz innych instalacji zewnętrznych. W szafie przewidzieć montaż urządzeń do sterowania oświetleniem (automatycznego i/lub ręcznego).

Obwody w pomieszczeniach prowadzone powinny być podtynkowo, a na zewnątrz - ziemią.

Na terenie parkingu +1 i dojazdów zaprojektować należy oświetlenie w postaci słupków prefabrykowanych lub słupów z montowanymi na nich oprawami. Wysokość i rodzaj opraw dobrać na etapie projektowania. Dla parkingu na poziomie 0 przewidzieć oprawy mocowane do konstrukcji sufitu.

Na terenie parkingu przewiduje się montaż dwóch stacji ładowania pojazdów elektrycznych. Do stacji zaprojektować należy zasilanie trójfazowe z rozdzielnic głównej. Każda stacja powinna posiadać możliwość ładowania dwóch samochodowych oraz opcję szybkiego ładowania prądem stałym. Typ i ilość wtyczek/gniazd ustalić na etapie projektowania. Na każdą stację przewidzieć moc min. 15 kW.

Ochronę przeciwporażeniową zaprojektować zgodnie z normami PN-HD 60364-4-41 oraz P SEP-E 001 dla układu TN-C-S. Jako środek ochrony przed porażeniem elektrycznym zastosować samoczynne wyłączenie zasilania, w którym:

- ochrona podstawowa jest zapewniona przez podstawową izolację części czynnych lub przez przegrody lub obudowy, oraz
- ochrona przy uszkodzeniu jest zapewniona przez połączenia wyrównawcze i samoczynne wyłączenie w przypadku uszkodzenia.

Tam gdzie jest to wymagane, do ochrony uzupełniającej przewidzieć urządzenia ochrony różnicowoprądowej (RCD) o znamionowym różnicowym prądzie nieprzekraczającym 30 mA. Przewód ochronny PE należy podłączyć do zestyków ochronnych gniazd wtyczkowych, obudów metalowych aparatów i urządzeń elektrycznych, konstrukcji wsporczych tablic rozdzielczych nn, lokalnych (łazienka) i głównych połączeń wyrównawczych. W rozdzielnicy głównej uziemić przewód PE.

Ochronę przepięciową należy zaprojektować w postaci ograniczników umieszczonych w rozdzielniach na podstawie PN-EN 62305.

Dla obiektu zaprojektować należy monitoring wizyjny w postaci kamer montowanych na konstrukcji parkingu, na zabudowie i na słupach oświetleniowych, urządzeń do rejestracji i zapisu obrazu oraz monitorów do podglądu obrazu. Zaprojektować instalację pracującą w standardzie PoE.

C Część Informacyjna

C.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Wyciąg z księgi wieczystej (w posiadaniu Zamawiającego).

C.2. Oświadczenie Zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane

W posiadaniu Zamawiającego.

C.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Ustawy i rozporządzenia

-Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471. 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11. z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414, t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1309, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1712, poz. 1815, poz. 2166 i poz. 2170 oraz z 2020 r. poz. 148 i poz. 695;

-Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych / Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471 z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji / Dz.U. 2002 nr 169 poz. 1386, t.j. Dz.U. 2015 poz. 1483 z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej / Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610 z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności / Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360, t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 155, z 2020 r. poz. 1339; z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny / Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm. t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320; z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze / Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981 t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064, 1339, 2320, z 2021 r. poz. 234; z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne / Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833, 843, 875, 1086, 1378, 1565, z 2021 r. poz. 234, 255; z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych / Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087, 2338, z 2021 r. poz. 54;

-Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne / Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284, 695, 782, 875, 1378, z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody / Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471, 1378; z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. / Dz. U. 2001 nr 62 poz. 62, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338; z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach / Dz.U. 2013 poz. 21, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.

797, 875, 2361; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych / Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463;

-Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430, t.j. Dz. U. z 2016 r. poz 124; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. 2010 Nr 109 poz.719; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych / Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej / Dz. U. z 2015 r. poz. 2117; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym / Dz. U. z 2016 r. poz. 1966 z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym / Dz. U. z 2015 r. poz. 2332, t.j. Dz.U. z 2020 r. poz 1508; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych / Dz. U. z 2015 r. poz. 2342; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym / Dz.U. 2019 poz. 1230; z późn. zm.;

-Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą / Dz. U. Nr 241, poz.2077; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko / Dz.U. 2019 poz. 1839; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania / Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. / Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844, t.j. Dz. U. 2003, Nr 169, poz. 1650; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonania robót budowlanych / Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401; z późn. zm.;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia / Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953, t.j. Dz.U. 2018 poz. 963; z późn. zm.;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126; z późn. zm.;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym / Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389; z późn. zm.;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych / Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1130; z późn. zm.;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego / Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072, Dz. U. 2013 poz. 1129; z późn. zm.;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego / Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554; z późn. zm.;
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych obowiązujących w budownictwie / Dz.U. 1995 nr 25 poz. 133;
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków / Dz.U. 1994 nr 21 poz. 73;
 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych / Dz. U. 2006 Nr 136, poz. 964/ t.j. Dz.U. 2016 poz. 1757; z późn. zm.;
 - Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi / M.P. 1996 Nr 19 poz. 231;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego / Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1134;
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz.U. 2020 poz. 1609; z późn. zm.;
 - Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz. U. z 2006 r. nr 180 , poz. 1325).
- lub równoważne.

D SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr 1 - Koncepcja dla zakresu PFU
- Załącznik nr 2 - Projekt decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami
- Załącznik nr 3 - Warunki techniczne otrzymane z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej
- Załącznik nr 5 - PGE warunki przyłączenia nr 22-12/WP/09329
- Załącznik nr 6 - Warunki techniczne na przebudowę infrastruktury kanalizacji sanitarnej i infrastruktury wodociągowej oraz na rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej - Pismo nr ZUK.44012392022 z dnia 21.11.2022
- Załącznik nr 7 - Opinia Geotechniczna
- Załącznik nr 8 - Inwentaryzacja zieleni